JMMB Funds
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO JMMB

Santo Domingo, D.N.
20 de junio de 2023.

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: Sra. Olga Nivar – Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Títulos de Propiedad de Activos Inmobiliarios del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Referencia: Comunicación remitida no. 01-2022-019515

Distinguidos señores:

Sirva la presente para comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048, recibió los títulos de propiedad de los siguientes activos inmobiliarios bajo su administración:

1. Unidad Funcional ECOV-901, identificado como 400413305731: ECOV-901, matrícula No. 0100330861, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 6.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 6.09% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-09-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a oficina, con una superficie de 422.02 metros cuadrados.

2. Unidad Funcional ECOV-P29, identificado como 400413305731: ECOV-P29, matrícula No. 0100330857, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M2-008, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

3. Unidad Funcional ECOV-P30, identificado como 400413305731: ECOV-P30, matrícula No. 0100330870, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.21%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.21% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M2-009, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a parqueo, con una superficie de 15.00 metros cuadrados.

4. Unidad Funcional ECOV-P66, identificado como 400413305731: ECOV-P66, matrícula No. 0100330732, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-017, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

5. Unidad Funcional ECOV-P67, identificado como 400413305731: ECOV-P67, matrícula No. 0100330754, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-018, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

6. Unidad Funcional ECOV-P68, identificado como 400413305731: ECOV-P68, matrícula No. 0100330761, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-019, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

7. Unidad Funcional ECOV-P69, identificado como 400413305731: ECOV-P69, matrícula No. 0100330844, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-020, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

8. Unidad Funcional ECOV-P70, identificado como 400413305731: ECOV-P70, matrícula No. 0100330720, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-021, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

9. Unidad Funcional ECOV-P71, identificado como 400413305731: ECOV-P71, matrícula No. 0100330869, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-027, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.25 metros cuadrados.

10. Unidad Funcional ECOV-P72, identificado como 400413305731: ECOV-P72, matrícula No. 0100330876, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-023, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

11. Unidad Funcional ECOV-P73, identificado como 400413305731: ECOV-P73, matrícula No. 0100330832, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-024, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

12. Unidad Funcional ECOV-P74, identificado como 400413305731: ECOV-P74, matrícula No. 0100330758, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-025, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.25 metros cuadrados.

13. Unidad Funcional ECOV-P75, identificado como 400413305731: ECOV-P75, matrícula No. 0100330865, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-026, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.25 metros cuadrados.

14. Unidad Funcional ECOV-P76, identificado como 400413305731: ECOV-P76, matrícula No. 0100330818, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-027, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.25 metros cuadrados.

15. Unidad Funcional ECOV-P77, identificado como 400413305731: ECOV-P77, matrícula No. 0100330741, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M3-028, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a parqueo, con una superficie de 12.25 metros cuadrados.

16. Unidad Funcional ECOV-P78, identificado como 400413305731: ECOV-P78, matrícula No. 0100330842, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M4-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

17. Unidad Funcional ECOV-P79, identificado como 400413305731: ECOV-P79, matrícula No. 0100330809, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M4-002, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados.

18. Unidad Funcional ECOV-P80, identificado como 400413305731: ECOV-P80, matrícula No. 0100330847, del condominio EDIFICIO CORPORATIVO OV, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.18%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un sector propio identificado como SP-01-M4-003, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a parqueo, con una superficie de 12.50 metros cuadrados

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

ANYELY ELVIRA PÉREZ CRUZ

Digitally signed by ANYELY ELVIRA PÉREZ CRUZ
Date: 2023.06.20 17:39:21 -04'00'

Anyely E. Pérez.
Ejecutiva de Control Interno.

RNC 1-31-07414-6 JMMB Funds SIVAF-010 Santo Domingo, Rep. Dom.

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II RNC: 1-32-05665-5 SIVFIC-048