

17 de febrero de 2026
Santo Domingo, D. N.

Señor
Ernesto Bournigal Read.
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Venta de Activo Inmobiliario del fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores:

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal “u” y lo establecido en la página 29, literal “e” del Reglamento Interno del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012; Tenemos a bien informarles que al cierre del día 16 de febrero del 2026 se realizó la venta del siguiente activo inmobiliario que se describe a continuación:

- ❖ Inmueble identificado como designación Catastral 401404031214, matrícula No. 3000090945, con una superficie de 3,070.51 metros cuadrados, ubicado en Avenida San Vicente de Paúl, Alma Rosa I, Santo Domingo Este.

Sin otro particular por el momento,

Atentos saludos,

María Jiménez
Administradora de Fondos

