

Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado

Inmobiliario SIVFIC-012

Trimestre Julio – Septiembre 2024

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Julio – Septiembre 2024 con un portafolio de inversión concentrado en 97.54% correspondiente a activos inmobiliarios, 0.00% en renta fija, 1.85% invertido Renta Variable, 0.31% en cuentas de ahorros a la vista y un 0.31% que corresponde a Certificados de Depósito en entidades de Intermediación Financiera.

Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo: el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 95%

Ubicación: Ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedades de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 961.39 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, segundo, quinto, noveno y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 28 unidades de estacionamiento, y nueve unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 116.78 m².



Local Comercial B-118 Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Nivel de ocupación: 100%.

Ubicación: Localizada en el primer nivel de Plaza Central, la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 91%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Locales para uso comercial distribuidos entre el quinto, séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 925.40 metros cuadrados.



Locales Comerciales Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 80%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 2,573.47 metros cuadrados divididos en dieciséis locales para uso comercial.



Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras.

Nivel de ocupación: 0%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados



Designación Catastral #401404031214

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

Descripción: Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



Locales Comerciales – Torre Corporativo Novocentro

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Torre Corporativo Novocentro, ubicada en la Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en el los niveles noveno y décimo.

Local Comercial 201 – Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 155.40 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.



Unidades funcionales en Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales con 8 parqueos destinados para oficinas, localizados en el octavo nivel de la Edificio Corporativo OV. Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 203.72 metros cuadrados.



Solar 20, Manzana 464, Distrito Catastral No.01, Santiago de los Caballeros.

Locales Comerciales – Edificio de oficinas

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Metropolitana esquina Calle Ramón Peralta, Los Jardines, Santiago de los Caballeros.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 717 metros cuadrados.



Locales Comerciales -Plaza Diagonal Naco

Nivel de ocupación: 78%

Ubicación: Calle Salvador Sturla #11, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a 11 locales para uso de oficinas de 629 metros cuadrados.



Harry Heinsen Servera
Administrador de Fondos

