

25 de febrero de 2026
Santo Domingo, D. N.

Señor
Ernesto Bournigal Read.
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Venta de Activo Inmobiliario del fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores:

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal “u” y lo establecido en la página 29, literal “e” del Reglamento Interno del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012; Tenemos a bien informarles que al cierre del día 24 de febrero del 2026 se realizó la venta de los siguientes activos inmobiliarios que se describe a continuación:

- ❖ Inmueble identificado como parcela 6-B-1-D-15-B-1-66, DC 03, Local comercial 204, Segundo Nivel del Condominio Plaza Metropolitana, Matrícula No. 0100279602, con una superficie de 136.11 metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional.
- ❖ Inmueble identificado como parcela 6-B-1-D-15-B-1-66, DC 03, Local comercial 205, Segundo Nivel del Condominio Plaza Metropolitana, Matrícula No. 0100279603, con una superficie de 136.25 metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional.

Sin otro particular por el momento,

Atentos saludos,

María Jiménez
Administradora de Fondos.

