

25 de noviembre de 2025
Santo Domingo, D. N.

Señor
Ernesto Bournigal Read.
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Venta de Activo Inmobiliarios del fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores:

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal “u” y lo establecido en la página 29, literal “e” del Reglamento Interno del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012; Tenemos a bien informarles que al cierre del día 24 de noviembre del 2025 se realizó la venta del siguiente activo inmobiliario que se describe a continuación:

- ❖ Inmueble identificado como Local Comercial 220, identificado como Parcela 6-B-1-D-15-B-1-66, DC 03, segundo nivel, del Condominio Plaza Metropolitana, con una superficie de 105.03 metros cuadrados, ubicado en Distrito Nacional.

Sin otro particular por el momento,

Atentos saludos,



María Jiménez
Administradora de Fondos