

27 de mayo de 2025  
Santo Domingo, D. N.

Señor  
**Ernesto Bournigal Read.**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66  
Santo Domingo, República Dominicana

**Atención: Dirección de Oferta Pública.**

**Asunto: Hecho Relevante - Venta de Activo Inmobiliarios del fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.**

**Distinguidos señores:**

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal “u” y lo establecido en la página 29, literal “e” del Reglamento Interno del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012; Tenemos a bien informarles que al cierre del día 26 de mayo del 2025 se realizó la venta del siguiente activo inmobiliario que se describe a continuación:

- ❖ Inmueble identificado como solar 19, Manzana 464, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 279.00 metros cuadrados, matrícula No. 0200107770, ubicado en Santiago.
- ❖ Inmueble identificado como Solar 20, Manzana 464, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 289.00 metros cuadrados, matrícula No. 0200121944, ubicado en Santiago.
- ❖ Inmueble identificado como Solar 21, Manzana 464, del Distrito Catastral 01, que tiene una superficie de 190.00 metros cuadrados, matrícula No. 0200121943, ubicado en Santiago.

- ❖ Inmueble identificado como Solar 32, Manzana 464, del Distrito Catastral 01, que tiene una superficie de 100.85 metros cuadrados, matrícula No. 0200107771, ubicado en Santiago.

Sin otro particular por el momento,

Atentos saludos,



**Madelyn Mateo**  
**Gerente Sénior de Cumplimiento Regulatorio y**  
**Normativa para RD.**