

Santo Domingo, D. N.  
07 de octubre de 2024

Señor

**Ernesto Bournigal Read.**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

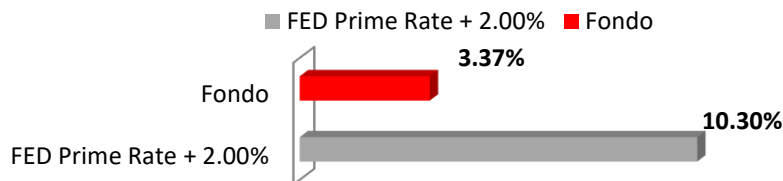
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de septiembre del 2024 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en el Reglamento que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de septiembre de 2024** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **3.37%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (8.30%) + 2.00% = 10.30%, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

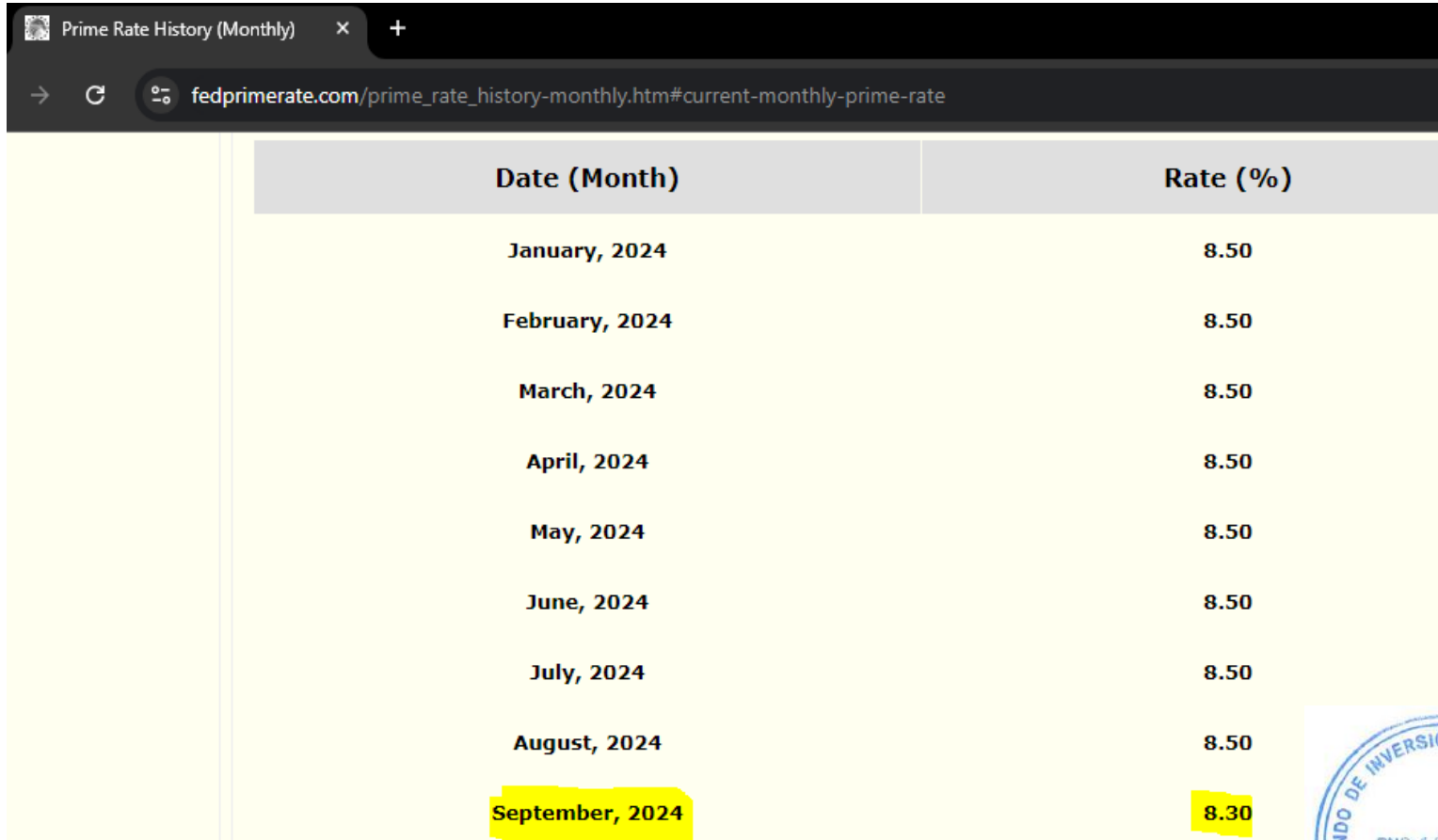
Sin otro particular,



Harry Heinsen Servera.  
Administrador de Fondo.

ANEXO

FED PRIME RATE + 2.00% = **8.30%** + 2.00% = **10.30%**



Date (Month)	Rate (%)
January, 2024	8.50
February, 2024	8.50
March, 2024	8.50
April, 2024	8.50
May, 2024	8.50
June, 2024	8.50
July, 2024	8.50
August, 2024	8.50
<b>September, 2024</b>	<b>8.30</b>

