

Santo Domingo, D. N.  
10 de agosto de 2023

Señor

**Ernesto Bournigal Read.**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

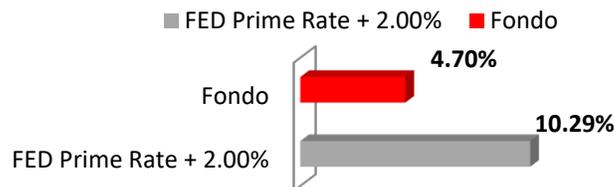
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de julio de 2023 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de julio de 2023** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **4.70%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (8.29%) + 2.00% = 10.29%, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

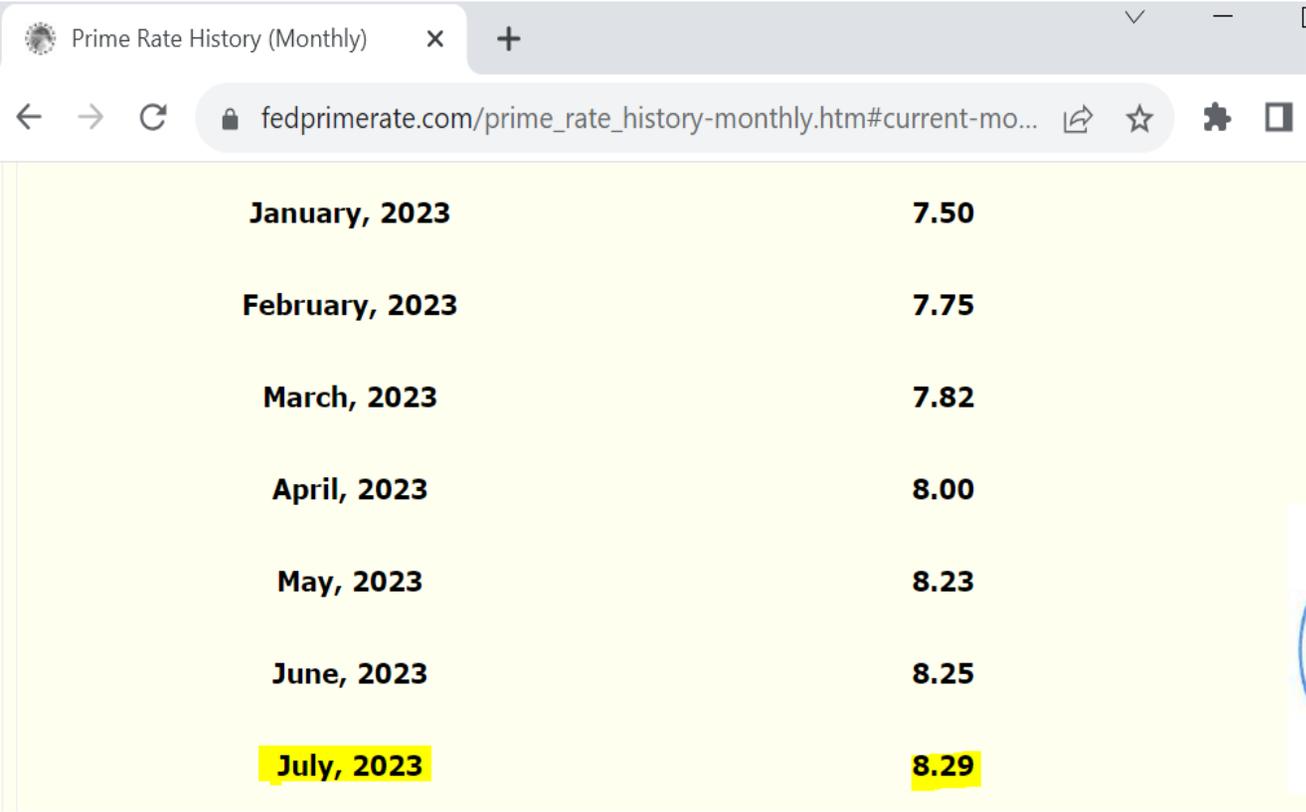
Sin otro particular,



Harry Heinsen.  
Administrador de Fondos.

ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 8.29% + 2% = 10.29%



<b>January, 2023</b>	<b>7.50</b>
<b>February, 2023</b>	<b>7.75</b>
<b>March, 2023</b>	<b>7.82</b>
<b>April, 2023</b>	<b>8.00</b>
<b>May, 2023</b>	<b>8.23</b>
<b>June, 2023</b>	<b>8.25</b>
<b>July, 2023</b>	<b>8.29</b>

