

Santo Domingo, D. N.
10 de marzo de 2023

Señor

Ernesto Bournigal Read.

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

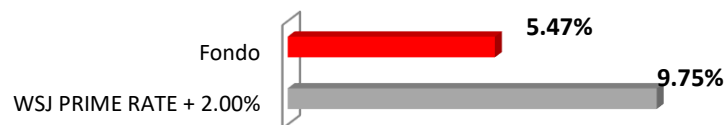
Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de febrero de 2023 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al veintiocho (28) del mes de febrero de 2023** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **5.47%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, WSJ Prime Rate (7.75%) + 2.00%= 9.75%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia

■ WSJ PRIME RATE + 2.00% ■ Fondo



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,



Daniel Martínez Espinal.
Administrador de Fondos.

ANEXO

WSJ PRIME RATE + 2% = 7.75% + 2% = 9.75%

[wsj.com/market-data/bonds](https://www.wsj.com/market-data/bonds)

WSJ | MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Books & Arts Real Estate

Consumer Rates

3/08/23

| | YIELD/RATE % | | 52 WEEK | | CHG IN PCT PTS | |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|------|
| | LAST | WKAGO | HIGH | LOW | 52-WK | 3-YR |
| Federal-Funds Rate Target | 4.50 - 4.75 | 4.50 - 4.75 | 4.50 - 4.75 | 0.00 - 0.25 | 4.50 | 3.50 |
| WSJ Prime Rate* | 7.75 | 7.75 | 7.75 | 3.25 | 4.50 | 3.50 |
| Money Market, Annual Yield | 0.48 | 0.47 | 0.48 | 0.07 | 0.41 | 0.09 |
| Five-Year CD, Annual Yield | 2.78 | 2.77 | 2.79 | 0.46 | 2.28 | 1.65 |
| 30-Year Mortgage, Fixed | 7.19 | 7.13 | 7.41 | 4.36 | 2.83 | 2.97 |
| 15-Year Mortgage, Fixed | 6.32 | 6.30 | 6.53 | 3.55 | 2.77 | 2.99 |
| Jumbo Mortgage, Fixed | 7.29 | 7.22 | 7.44 | 4.40 | 2.89 | 2.93 |
| Five-Year Adj Mortgage (ARM) | 5.82 | 5.78 | 5.82 | 2.96 | 2.86 | 2.17 |
| New-Car Loan, 48-Month | 6.75 | 6.77 | 6.77 | 3.58 | 3.16 | 2.30 |

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

