

Santo Domingo, D. N.  
10 de marzo de 2025

Señor

**Ernesto Bournigal Read.**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

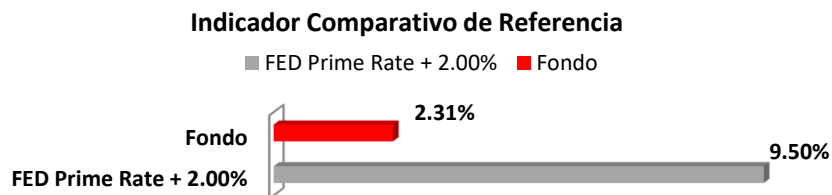
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de febrero del 2025 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en el Reglamento que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al veintiocho (28) del mes de febrero de 2025** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **2.31%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (7.50%) + 2.00% = **9.50%**, para el mes en cuestión.



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.


Sin otro particular,

Harry Heinsen Servera.  
Administrador de Fondo.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2.00% = **7.50%** + 2.00% = **9.50%**



Prime Rate History (Monthly) x +

→ ↻ 🔍 fedprimerate.com/prime\_rate\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

Date (Month)	Rate (%)
January, 2025	7.50
<b>February, 2024</b>	<b>7.50</b> (The Current U.S. Prime Rate)

**The Current U.S. (Fed) Prime Rate is: 7.50%**

**January 29, 2025: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 4.25% - 4.50%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 7.50%**

**The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on March 19, 2025.**

