

Santo Domingo, D. N.  
10 de noviembre de 2023

Señor  
**Ernesto Bournigal Read.**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

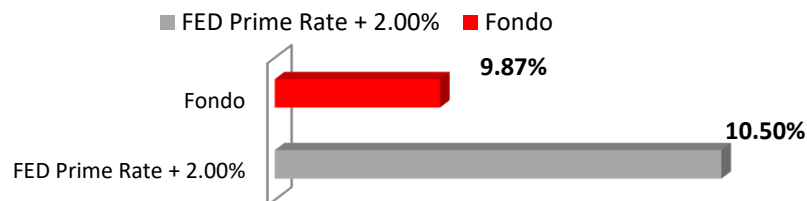
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de octubre de 2023 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de octubre de 2023** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **9.87%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (8.50%) + 2.00% = 10.50%, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

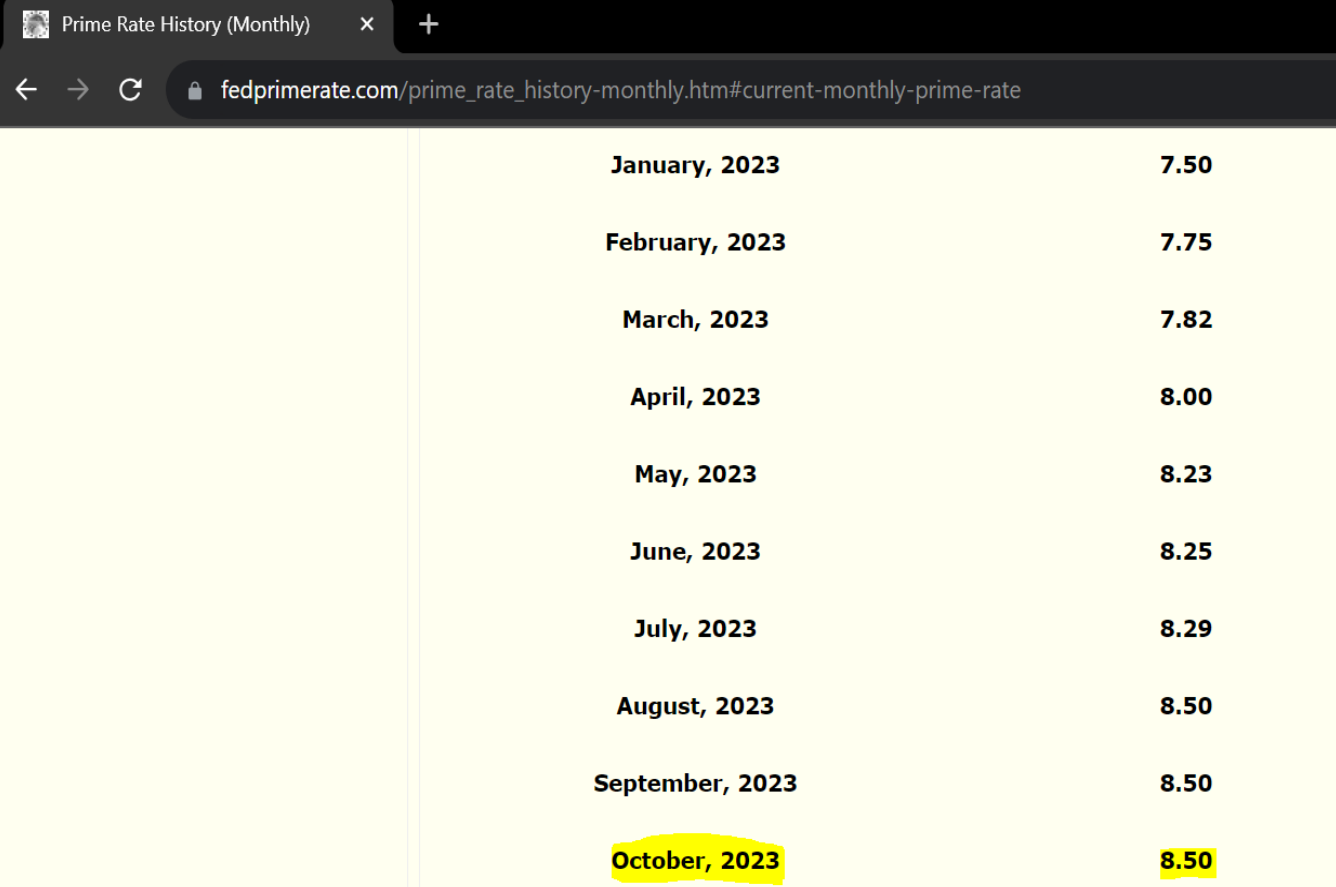
Sin otro particular,

Anyely E. Pérez  
Ejecutiva de Control Interno.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 8.50% + 2% = 10.50%



Month, Year	Rate
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
May, 2023	8.23
June, 2023	8.25
July, 2023	8.29
August, 2023	8.50
September, 2023	8.50
<b>October, 2023</b>	<b>8.50</b>

