

Santo Domingo, D.N.  
13 de abril de 2026

Señor

**Ernesto Bournigal Read**

**Superintendente**

**Superintendencia de Valores de la República Dominicana**

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención: Sra. Olga Nivar – Directora de Oferta Pública.**

**Asunto: Hecho Relevante sobre Distribución de Beneficios Trimestre enero-marzo 2026 del Fondo “JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario”, SIVFIC-012.**

Estimado Superintendente,

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado en general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal “f” y con lo establecido en la página 44, literal “h” del Reglamento Interno del Fondo; procedemos a informar por su naturaleza de hecho relevante que el Comité de Inversiones del fondo denominado “**JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario**” **SIVFIC-012** aprobó la distribución del **100%** de los beneficios líquidos generados en el trimestre comprendido desde el 1ro. de enero al 31 de marzo de 2026, más un monto adicional pendiente de distribución por US\$212,684.61, para un monto total de distribuir de US\$250,000.00, lo cual representa un dividendo por cuota de participación de US\$10.00. La Administradora tendrá como fecha límite el quince 15 de abril de 2026 para gestionar el pago de estos a través del Depósito Centralizado de Valores, CEVALDOM.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,



María Amelia Jiménez.  
Administradora de Fondos.