

Santo Domingo, D. N.  
11 de mayo de 2026

Señor

**Ernesto Bournigal Read.**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

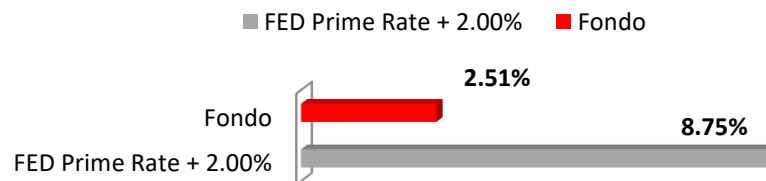
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de abril de 2026 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en el Reglamento que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de abril de 2026** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **2.51%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (6.75%) + 2.00%= **8.75%**, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,


María Amelia Jiménez  
Administradora de Fondos



ANEXO

FED PRIME RATE + 2.00% = **6.75%** + 2.00% = **8.75%**

[https://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly](https://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly)



<b>January, 2026</b>	<b>6.75</b>
<b>February, 2026</b>	<b>6.75</b>
<b>March, 2026</b>	<b>6.75</b>
<b>April, 2026</b>	<b>6.75</b>

