

Informe sobre bienes inmuebles adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012

Trimestre Octubre - Diciembre 2025

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre octubre - diciembre 2025 con un portafolio de inversión concentrado en 87.76% correspondiente a activos inmobiliarios, 9.24% invertido en instrumentos de renta variable, 2.71% en efectivo y 0.29% en certificados de depósito en entidades de intermediación financiera.

Tipos de activos en los que invierte el Fondo: el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía a largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos inmobiliarios (inmuebles con títulos de propiedad a favor del Fondo):

Locales Comerciales - Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación actual: 67.43%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 715.74 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, quinto, y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 25 unidades de estacionamiento y 9 unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 116.77 m².



Local Comercial B-118 - Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Localizado en el primer nivel de Plaza Central; la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Locales distribuidos entre el séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 842.66 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 82.34%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Ocho (8) locales que cuentan con un tamaño total de 1,705.23 metros cuadrados.



Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados.



Designación Catastral #401404031214

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

Descripción: Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



Locales Comerciales - Torre Corporativo Novocentro

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.



Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170 metros cuadrados en los niveles noveno y décimo.

Local Comercial 201 - Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 155.40 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.



Unidad Funcional 602 - Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidad funcional con 8 parqueos destinada para oficinas, localizada en el sexto nivel del Edificio Corporativo OV. La unidad funcional posee un tamaño total de 203.72 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Plaza Diagonal Naco

Nivel de ocupación: 83.57%

Ubicación: Calle Salvador Sturla #11, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a 12 locales para uso comercial de 847.98 metros cuadrados.



Activos inmobiliarios vendidos en el período:

Locales Comerciales 220 & 224 - Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 0% (220) y 100% (224).

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 209.94 metros cuadrados.



María Jiménez
Administradora de Fondos

