

Informe sobre bienes inmuebles adquiridos por el JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO, SIVFIC-012

Trimestre enero - marzo 2026

El JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO cerró el trimestre enero - marzo 2026 con un portafolio de inversión concentrado en 77.64% correspondiente a activos inmobiliarios, 4.83% invertido en instrumentos de renta variable, 17.21% en efectivo y 0.33% en certificados de depósito en entidades de intermediación financiera.

Tipos de activos en los que invierte el Fondo: el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía a largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos inmobiliarios (inmuebles con títulos de propiedad a favor del Fondo):

Locales Comerciales - Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación actual: 67.43%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 715.74 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, quinto, y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 25 unidades de estacionamiento y 9 unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 116.77 m².



Local Comercial B-118 - Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Localizado en el primer nivel de Plaza Central; la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 39.07%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Locales distribuidos entre el séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 842.66 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 78.98%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Siete (7) locales que cuentan con un tamaño total de 1,432.87 metros cuadrados.



Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050.00 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Torre Corporativo Novocentro

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en los niveles noveno y décimo.



Local Comercial 201 - Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 160.10 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.



Unidad Funcional 602 - Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidad funcional con 8 parqueos destinada para oficinas, localizada en el sexto nivel del Edificio Corporativo OV. La unidad funcional posee un tamaño total de 203.72 metros cuadrados.



Activos inmobiliarios vendidos en el período:

Designación Catastral #401404031214

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

Descripción: Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



Locales Comerciales - Plaza Diagonal Naco

Nivel de ocupación: 83.57%

Ubicación: Calle Salvador Sturla #11, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a 12 locales para uso comercial de 847.98 metros cuadrados.



Locales Comerciales 204 & 205 - Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 0%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 272.36 metros cuadrados.



María Jiménez
Administradora de Fondos

