

**Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario SIVFIC-012**

**Trimestre Octubre – Diciembre 2024**

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Octubre – Diciembre 2024 con un portafolio de inversión concentrado en 97.02% correspondiente a activos inmobiliarios, 0.99% invertido Renta Variable, 0.10% invertido en renta fija, 1.58% en cuentas de ahorros a la vista y un 0.30% que corresponde a Certificados de Depósito en entidades de Intermediación Financiera.

**Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo:** el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

**Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):**

**Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010**

**Nivel de ocupación:** 95%

**Ubicación:** Ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

**Descripción:** Propiedades de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 961.39 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, segundo, quinto, noveno y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 28 unidades de estacionamiento, y nueve unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 116.78 m2.



**Local Comercial B-118 Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource**

**Nivel de ocupación:** 100%.

**Ubicación:** Localizada en el primer nivel de Plaza Central, la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

**Descripción:** Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



### **Locales Comerciales Torre Corporativo NC**

**Nivel de ocupación:** 91%

**Ubicación:** Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales para uso comercial distribuidos entre el quinto, séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 925.40 metros cuadrados.



### **Locales Comerciales Plaza Metropolitana**

**Nivel de ocupación:** 86%

**Ubicación:** Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 2,461.59 metros cuadrados divididos en quince locales para uso comercial.



### **Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras.**

**Nivel de ocupación:** 0%

**Ubicación:** Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados



### **Designación Catastral #401404031214**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

**Descripción:** Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



### **Locales Comerciales – Torre Corporativo Novocentro**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Torre Corporativo Novocentro, ubicada en la Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en el los niveles noveno y décimo.



### **Local Comercial 201 – Torre Corporativo 2015**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 155.40 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.

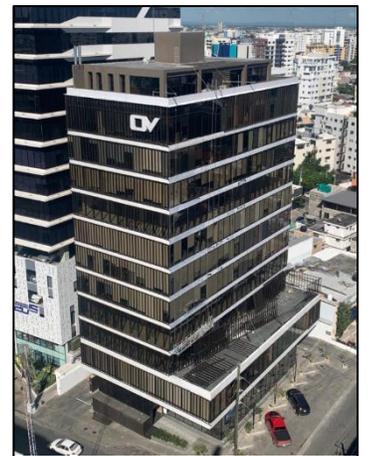


### **Unidades funcionales en Edificio Corporativo OV**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Unidades funcionales con 8 parqueos destinados para oficinas, localizados en el octavo nivel de la Edificio Corporativo OV. Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 203.72 metros cuadrados.



**Solar 20, Manzana 464, Distrito Catastral No.01, Santiago de los Caballeros.**

**Locales Comerciales – Edificio de oficinas**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Calle Metropolitana esquina Calle Ramón Peralta, Los Jardines, Santiago de los Caballeros.

**Descripción:** Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 717 metros cuadrados.



**Locales Comerciales -Plaza Diagonal Naco**

**Nivel de ocupación:** 78%

**Ubicación:** Calle Salvador Sturla #11, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Propiedad que corresponde a 11 locales para uso de oficinas de 629 metros cuadrados.



**Activos Inmobiliarios Vendidos en el Periodo (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):**

**Locales Comerciales Plaza Metropolitana**

**Ubicación:** Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Local comercial que cuentan con un tamaño total de 111.88 metros cuadrados para uso comercial.



**Harry Heinsen Servera**  
**Administrador de Fondos**

