
**Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario SIVFIC-012****Trimestre Julio – Septiembre 2025**

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Julio – Septiembre 2025 con un portafolio de inversión concentrado en 88.85% correspondiente a activos inmobiliarios, 2.49% invertido Renta Variable, 8.36% en cuentas de ahorros a la vista y un 0.30% que corresponde a Certificados de Depósito en entidades de Intermediación Financiera.

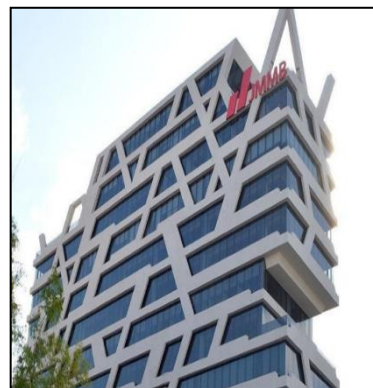
Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo: el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):**Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010**

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedades de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 833 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, segundo, quinto, noveno y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 28 unidades de estacionamiento, y nueve unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 116.78 m².

**Local Comercial B-118 Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource**

Nivel de ocupación: 100%.

Ubicación: Localizada en el primer nivel de Plaza Central, la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Locales para uso comercial distribuidos entre el quinto, séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 843 metros cuadrados.



Locales Comerciales Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 1,915.17 metros cuadrados divididos en 7 locales para uso comercial.

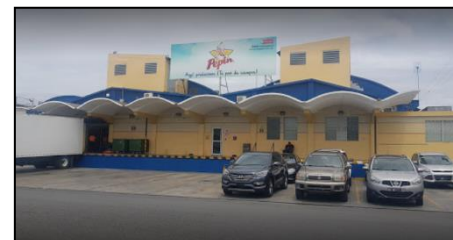


Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras.

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados



Designación Catastral #401404031214

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

Descripción: Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



Locales Comerciales – Torre Corporativo Novocentro

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Torre Corporativo Novocentro, ubicada en la Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en el los niveles noveno y décimo.



Local Comercial 201 – Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 155.40 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.



Unidades funcionales en Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales con 8 parqueos destinados para oficinas, localizados en el octavo nivel de la Edificio Corporativo OV. Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 203.72 metros cuadrados.



Locales Comerciales -Plaza Diagonal Naco

Nivel de ocupación: 78%

Ubicación: Calle Salvador Sturla #11, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a 11 locales para uso de oficinas de 629 metros cuadrados.



Activos Inmobiliarios Vendidos en el trimestre (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

Locales Comercial Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: N/A

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comercial que cuenta con un tamaño total de 217.15 metros cuadrados.



Local Comercial Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: N/A

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el quinto nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 82.64 metros cuadrados junto a 2 parqueos.



Local Comercial -Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: N/A

Ubicación: Ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 129.50 metros cuadrados, ubicado en el noveno nivel.



Harry Heinsen Servera
Administrador de Fondos

