

**Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario II, SIVFIC-048**

**Trimestre Julio – Septiembre 2024**

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre Julio – Septiembre 2024 con un portafolio de inversión concentrado en un 66.84% correspondiente a activos inmobiliarios, 19.05% en Renta Fija, 14.58% en Renta Variable y 0.52% en cuentas de ahorros. En el corto plazo, tenemos negociaciones en curso que al completarlas permitirán al Fondo que aumentar la participación de bienes inmuebles en el Fondo.

**Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo:** El Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

**Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):**

**Locales Comerciales -Torre Corporativo NC**

**Nivel de ocupación:** 86%

**Ubicación:** Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Cinco locales comerciales, 13 parqueos y un locker de almacenamiento para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en el segundo y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 49.84 metros cuadrados.



**Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Propiedad que corresponde a un local comercial y sus 8 parqueos, destinado a oficina de 245.97 metros cuadrados.



### Unidades funcionales en Edificio Corporativo OV

**Nivel de ocupación:** 56%

**Ubicación:** Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Unidades funcionales con 71 parqueos destinados para oficinas, localizados en el tercer, quinto, sexto, octavo y noveno nivel de la Edificio Corporativo OV. Unidades funcionales cuentan con un tamaño total de 1,892 metros cuadrados.

### Plaza Bávaro City Center

- Parcela 67-B-326-004-20397
- Parcela 67-B-326-004-20399
- Parcela 67-B-326-004-20400
- Parcela 67-B-326-004-20398

**Nivel de ocupación:** 78%

**Ubicación:** Avenida Boulevard Punta Cana esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana, Provincia La Altagracia, Rep. Dom.

**Descripción:** 27 locales comerciales con 406 parqueos destinados para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,267.65 metros cuadrados.

### Unidades Funcionales en Torre Corporativa BlueMall

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Avenida Winston Churchill esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** 5 unidades funcionales destinados para oficinas (Piso completo). Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 1,144.89 metros cuadrados.



---

---

### **Local Comercial 807 – Torre Corporativo 2015**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Local para uso comercial en el octavo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 99.00 metros cuadrados y 3 unidades de estacionamiento.



### **Unidades Funcionales – Centro Profesional Punta Cana**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Boulevard 1ro de Noviembre, Punta Cana, La Altagracia.

**Descripción:** Unidades funcionales para uso comercial en los niveles segundo, tercero y cuarto del edificio Centro Profesional Punta Cana. Cuenta con un metraje total de 815.55 metros cuadrados y 18 unidades de estacionamiento.



### **Unidades Funcionales – Torre Friusa**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Av 27 de Febrero esquina Av Alma Mater, La Esperilla. Santo Domingo DN.

**Descripción:** Unidades funcionales para uso comercial en los niveles doce y trece del edificio Torre Friusa. Cuenta con un metraje total de 931.86 metros cuadrados y 16 unidades de estacionamiento.



### **Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales comerciales, lockers de almacenamiento y 19 parqueos para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en el quinto y octavo nivel de la Torre Corporativo 2010. El local posee un tamaño total de 1,090.93 metros cuadrados.



### **Locales Comerciales -Torre Corporativo 20/19**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Emile Boyrie de Moya 2, Santo Domingo, Distrito Nacional

**Descripción:** 2 Locales comerciales y 6 parqueos para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en los niveles cinco y nueve de la Torre Corporativo 20/19. El local posee un tamaño total de 209 metros cuadrados.



**Harry Heinsen Servera**  
**Administrador de Fondos**

