JMMB Funds
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO JMMB

10 de noviembre de 2026
Santo Domingo, D. N.

Señor
Ernesto Bournigal Read.
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Venta de Activo Inmobiliario del fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-048.

Distinguidos señores:

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal "u" y lo establecido en la página 70, literal "Política de Venta de Activos Inmobiliarios" del Reglamento Interno del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048; Tenemos a bien informarles que el día 06 de noviembre del 2026 se realizó la venta del siguiente activo inmobiliario que se describe a continuación:

- Inmueble identificado como A-404, identificada como 506561343876: A-404, matrícula No. 3000387752, del condominio Centro Profesional Punta Cana, ubicado en Higüey, La Altagracia, con una superficie de 109.29 metros cuadrados

Sin otro particular por el momento,

Atentos saludos,

MARÍA AMELIA JIMÉNEZ CORPORÁN
Digitally signed by MARÍA AMELIA JIMÉNEZ CORPORÁN
Date: 2026.11.10 16:40:41 -04'00'

María Jiménez
Administradora de Fondos.

RNC 1-31-07414-6 JMMB Funds SIVAF-010 Santo Domingo, Rep. Dom.