

Santo Domingo, D. N.
10 de febrero de 2026

Señor

Ernesto Bournigal Read.

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

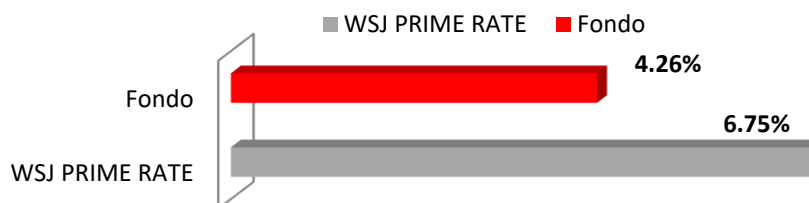
Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de diciembre de 2025 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en el Reglamento que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de enero de 2026** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **4.26%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, WSJ Prime Rate = **6.75%** para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Ejecutivo de Control Interno



ANEXO

FED PRIME RATE = 6.75%

WSJ Bonds & Rates

wsj.com/market-data/bonds

WSJ | MARKETS

World Business U.S. Politics Economy Tech **Markets & Finance** Opinion Free Expression Arts Lifestyle Real Estate Pers

	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.50 - 3.75	3.50 - 3.75	4.25 - 4.50	3.50 - 3.75	-0.75	--
WSJ Prime Rate*	6.75	6.75	7.50	6.75	-0.75	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.41	0.42	0.56	0.41	0.00	0.02
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	3.63	3.69	4.51	3.63	-0.71	-0.92
Five-Year CD, Annual Yield	1.69	1.68	1.73	1.65	0.02	-1.10
30-Year Mortgage, Fixed	6.22	6.22	7.27	6.19	-1.03	-0.55
15-Year Mortgage, Fixed	5.66	5.93	6.64	5.59	-0.98	-0.42
Jumbo Mortgage, Fixed	6.37	6.41	7.32	6.37	-0.91	-0.45
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.82	5.80	6.34	5.73	-0.51	0.37
New-Car Loan, 48-Month	6.95	6.92	7.73	6.81	-0.36	0.27

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.
Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.
Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.
[See all Money Rates](#)