

Santo Domingo, D.N.  
14 de julio de 2025

Señor

**Ernesto Bournigal Read**

**Superintendente**

**Superintendencia de Valores de la República Dominicana**

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención: Sra. Olga Nivar – Directora de Oferta Pública.**

**Asunto: Hecho Relevante sobre la Distribución de Beneficios Trimestre abril-junio 2025 del Fondo “JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II”, SIVFIC-048.**

Estimado Superintendente,

Con el interés de mantener debidamente informado al mercado en general y procediendo acorde a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art. 23, literal “f” y lo establecido en la página 44, literal “h” del Reglamento Interno del Fondo; procedemos a informar por su naturaleza de hecho relevante que el Comité de Inversiones del fondo denominado “**JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II**” SIVFIC-048 aprobó la distribución del **83.4974%** de los beneficios líquidos generados en el trimestre comprendido desde el 1ro. de abril al 30 de junio de 2025, a los aportantes del Fondo en calidad de dividendos, con un monto de rendimiento por cuota de participación de **US\$10.00**. La Administradora tendrá como fecha límite el quince 15 de julio de 2025 para gestionar el pago de estos a través del Depósito Centralizado de Valores, CEVALDOM.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,



Harry Heinsen Servera.  
Administrador de Fondos.