

Santo Domingo, D.N.  
25 de mayo de 2026.

Señor

**Ernesto Bournigal Read**

**Superintendente**

**Superintendencia de Valores de la República Dominicana**

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención: Sra. Olga Nivar – Directora Dirección de Oferta Pública.**

**Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Certificación de Registro de Derechos Reales Accesorios (Derecho de Usufructo) sobre inmueble del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.**

**Referencia: Comunicación remitida No. 01-2026-002678**

Distinguidos señores:

En atención a lo establecido en el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, en su artículo 23, literal u). Sirva la presente para comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048, recibió la certificación de derechos reales accesorios sobre el derecho de usufructo del título de propiedad del siguiente activo inmobiliario bajo su administración:

1. Inmueble identificado como 505681818585, que tiene una superficie de 91,068 metros cuadrados, matrícula No. 3000971558, ubicado en Higüey, La Altagracia. Se encuentra registrado el Derecho de Usufructo a favor de JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II SIVFIC-048.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

María Amelia Jiménez  
Administradora de Fondos

