

Informe sobre bienes inmuebles adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048

Trimestre Octubre - Diciembre 2025

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre octubre - diciembre 2025 con un portafolio de inversión concentrado en un 67.08% correspondiente a activos inmobiliarios, 20.03% en instrumentos de renta variable, 7.09% en instrumentos de renta fija y 5.80% en efectivo. En el corto plazo, tenemos negociaciones en curso que al completarlas permitirán al Fondo aumentar su participación en bienes inmuebles.

Tipos de activos en los que invierte el Fondo: El Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía a largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos inmobiliarios (inmuebles con títulos de propiedad a favor del Fondo):

Locales Comerciales - Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad comercial con 6 locales destinados para oficinas. Cuenta con 17 parqueos y un locker de almacenamiento. Están localizados en el segundo, noveno y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 660.84 metros cuadrados.

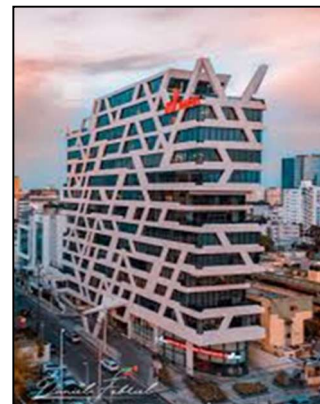


Locales Comerciales - Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 71.98%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad comercial con 4 locales destinados para oficina. Cuenta con 1 locker de almacenamiento y 39 parqueos. Los locales están localizados en el quinto, sexto y octavo nivel, y cuentan con un tamaño total de 1,221.74 metros cuadrados.



Unidades Funcionales - Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales destinadas para oficinas, localizadas en el tercer, quinto, sexto, octavo y noveno nivel. Cuentan con un tamaño total de 1,864.76 metros cuadrados y 71 parqueos.



Plaza Bávaro City Center

Nivel de ocupación: 79.33%

Ubicación: Avenida Boulevard Punta Cana esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana, Provincia La Altagracia.

Descripción: 33 locales comerciales destinados para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,141.83 metros cuadrados.



Unidades Funcionales - Torre Corporativa Blue Mall

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Winston Churchill esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: 5 unidades funcionales destinadas para oficinas (piso completo). Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 1,103.88 metros cuadrados.



Local Comercial 807 - Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el octavo nivel. Cuenta con un metraje total de 99.01 metros cuadrados y 3 unidades de estacionamiento.

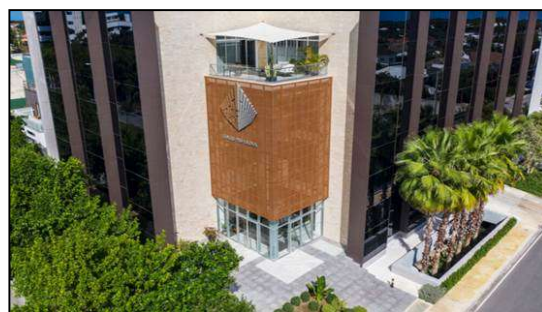


Unidades Funcionales - Centro Profesional Punta Cana

Nivel de ocupación: 70.93%

Ubicación: Boulevard 1ro de Noviembre, Punta Cana, La Altagracia.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en el segundo, tercero y cuarto nivel del edificio Centro Profesional Punta Cana. Cuentan con un metraje total de 580.56 metros cuadrados y 11 unidades de estacionamiento.



Unidades Funcionales - Torre Friusa

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Av 27 de Febrero esquina Av Alma Mater, La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en el doceavo y treceavo nivel del edificio Torre Friusa. Cuenta con un metraje total de 931.86 metros cuadrados y 16 unidades de estacionamiento.



Locales Comerciales - Torre Corporativo 2019

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Emile Boyrie de Moya 2, Santo Domingo, Distrito Nacional

Descripción: 2 locales comerciales destinados para oficinas. Están localizados en el quinto y noveno nivel de la Torre Corporativo 2019. Los locales poseen un tamaño total de 208.30 metros cuadrados y cuentan con 5 parqueos.



María Jiménez
Administradora de Fondos

