

**Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario II, SIVFIC-048**

Trimestre Julio - Septiembre 2025

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre Julio - Septiembre 2025 con un portafolio de inversión concentrado en un 67.03% correspondiente a activos inmobiliarios, 20.55% en Renta Variable, 7.15% en Renta Fija y 5.26% en cuentas de ahorros. En el corto plazo, tenemos negociaciones en curso que al completarlas permitirán al Fondo que aumentar la participación de bienes inmuebles en el Fondo.

Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo: El Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

Locales Comerciales -Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Cinco locales comerciales, 13 parqueos y un locker de almacenamiento para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en el segundo y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 49.84 metros cuadrados.



Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 60%

Ubicación: Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales, lockers de almacenamiento y 39 parqueos para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en el quinto, sexto y octavo nivel de la Torre Corporativo 2010. Con un tamaño total de 1,090.93 metros cuadrados. 1,276 metros cuadrados.



Unidades funcionales en Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales con 71 parqueos destinados para oficinas, localizados en el tercer, quinto, sexto, octavo y noveno nivel de la Edificio Corporativo OV. Unidades funcionales cuentan con un tamaño total de 1,892 metros cuadrados.

Plaza Bávaro City Center

- Parcela 67-B-326-004-20397
- Parcela 67-B-326-004-20399
- Parcela 67-B-326-004-20400
- Parcela 67-B-326-004-20398

Nivel de ocupación: 78%

Ubicación: Avenida Boulevard Punta Cana esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana, Provincia La Altagracia, Rep. Dom.

Descripción: 27 locales comerciales con 406 parqueos destinados para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,267.65 metros cuadrados.

Unidades Funcionales en Torre Corporativa BlueMall

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Winston Churchill esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: 5 unidades funcionales destinados para oficinas (Piso completo). Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 1,144.89 metros cuadrados.



Local Comercial 807 – Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el octavo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 99.00 metros cuadrados y 3 unidades de estacionamiento.

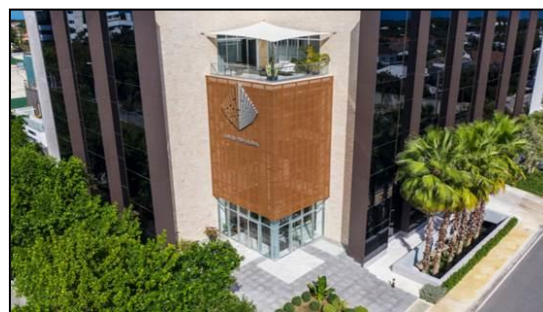


Unidades Funcionales – Centro Profesional Punta Cana

Nivel de ocupación: 80%

Ubicación: Boulevard 1ro de Noviembre, Punta Cana, La Altagracia.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en los niveles segundo, tercero y cuarto del edificio Centro Profesional Punta Cana. Cuenta con un metraje total de 815.55 metros cuadrados y 18 unidades de estacionamiento.



Unidades Funcionales – Torre Friusa

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Av 27 de Febrero esquina Av Alma Mater, La Esperilla. Santo Domingo DN.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en los niveles doce y trece del edificio Torre Friusa. Cuenta con un metraje total de 931.86 metros cuadrados y 16 unidades de estacionamiento.



Locales Comerciales -Torre Corporativo 20/19

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Emile Boyrie de Moya 2, Santo Domingo, Distrito Nacional

Descripción: 2 Locales comerciales y 6 parqueos para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en los niveles cinco y nueve de la Torre Corporativo 20/19. El local posee un tamaño total de 209 metros cuadrados.



Harry Heinsen Servera
Administrador de Fondos

