Informe sobre bienes inmuebles adquiridos por el JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II, SIVFIC-048

Trimestre julio – septiembre 2026

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre julio – septiembre 2026 con un portafolio de inversión concentrado en un 76.19% correspondiente a activos inmobiliarios, 12.43% en instrumentos de renta variable, 7.71% en certificados de depósitos y 3.67% en efectivo.

Tipos de activos en los que invierte el Fondo: El Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía a largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos inmobiliarios (inmuebles con títulos de propiedad a favor del Fondo):

Unidades Funcionales - Torre Corporativa Blue Mall



Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Winston Churchill esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: 5 unidades funcionales destinadas para oficinas (piso completo). Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 1,103.88 metros cuadrados.

Locales Comerciales – Torre Corporativo Novo-Centro



Nivel de ocupación: 91.75%

Ubicación: Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en los niveles noveno y décimo.

Sociedad Administradora: JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Ave. Gustavo Mejia Ricart No. 102, esq. Abraham Lincoln. Torre Corporativo 2010. Piso 15.
Teléfono 809.567.5667
Santo Domingo. República Dominicana

Unidades Funcionales - Edificio Corporativo OV

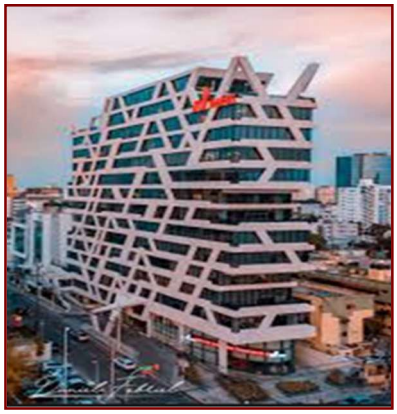


Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: 6 unidades funcionales destinadas para oficinas, localizadas en el tercer, quinto, sexto, octavo y noveno nivel. Cuentan con un tamaño total de 2,068.48 metros cuadrados y 79 parqueos.

Locales Corporativos - Torre Corporativo 2010



Nivel de ocupación: 61.90%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad corporativa con 6 locales destinados para oficina. Cuenta con 3 lockers de almacenamiento y 52 parqueos. Los locales están localizados en el quinto, sexto, octavo y décimo nivel, y cuentan con un tamaño total de 1,580.39 metros cuadrados.

Locales Corporativos – Torre Corporativo 2015



Nivel de ocupación: 39.38%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad corporativa con 2 locales destinados para oficinas en el segundo y octavo nivel. Cuenta con un metraje total de 259.11 metros cuadrados y 7 unidades de estacionamiento.

Sociedad Administradora: JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Ave. Gustavo Mejia Ricart No. 102, esq. Abraham Lincoln. Torre Corporativo 2010. Piso 15.
Teléfono 809.567.5667
Santo Domingo. República Dominicana

Locales Comerciales - Torre Corporativo 2019



Nivel de ocupación: 37.39%

Ubicación: Emile Boyrie de Moya 2, Santo Domingo, Distrito Nacional

Descripción: 2 locales comerciales destinados para oficinas. Están localizados en el quinto y noveno nivel de la Torre Corporativo 2019. Los locales poseen un tamaño total de 208.30 metros cuadrados y cuentan con 5 parqueos.

Locales Corporativos - Torre Corporativo NC



Nivel de ocupación: 55.02%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad comercial con 13 locales destinados para oficinas. Cuenta con 37 parqueos y un locker de almacenamiento. Están localizados en el segundo, séptimo, noveno, onceavo y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 1,503.50 metros cuadrados.

Unidades Funcionales – Torre Friusa



Nivel de ocupación: 26.53%

Ubicación: Av. 27 de Febrero esquina Av. Alma Mater, La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en el doceavo y treceavo nivel del edificio Torre Friusa. Cuenta con un metraje total de 931.86 metros cuadrados y 16 unidades de estacionamiento.

Sociedad Administradora: JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Ave. Gustavo Mejia Ricart No. 102, esq. Abraham Lincoln. Torre Corporativo 2010. Piso 15.
Teléfono 809.567.5667
Santo Domingo. República Dominicana

Local Comercial B-118 - Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Localizado en el primer nivel de Plaza Central; la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 78.98%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Siete (7) locales que cuentan con un tamaño total de 1,432.87 metros cuadrados.



Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050.00 metros cuadrados.



Sociedad Administradora: JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Ave. Gustavo Mejia Ricart No. 102, esq. Abraham Lincoln. Torre Corporativo 2010. Piso 15.
Teléfono 809.567.5667
Santo Domingo. República Dominicana

Plaza Bávaro City Center

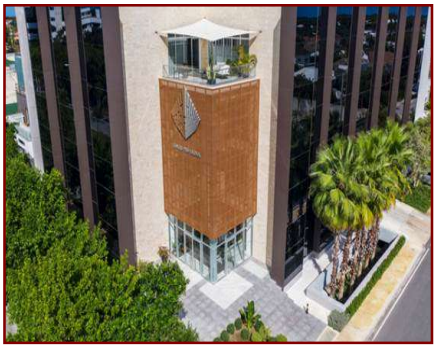


Nivel de ocupación: 82.55%

Ubicación: Avenida Boulevard Punta Canta esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana, Provincia La Altagracia.

Descripción: 33 locales comerciales destinados para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,141.83 metros cuadrados.

Unidades Funcionales – Centro Profesional Punta Cana



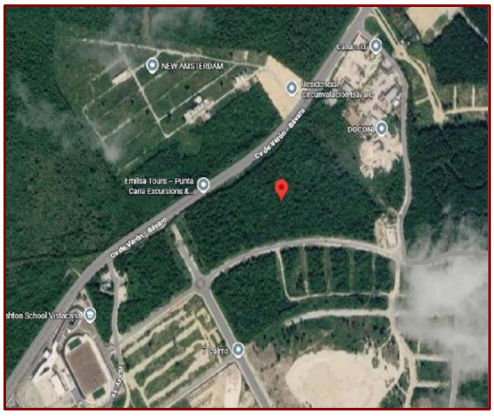
Nivel de ocupación: 59.25%

Ubicación: Boulevard 1ro de Noviembre, Punta Cana, La Altagracia.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en el segundo, tercero y cuarto nivel del edificio Centro Profesional Punta Cana. Cuentan con un metraje total de 580.56 metros cuadrados y 11 unidades de estacionamiento.

Activos inmobiliarios (inmuebles con derecho de usufructo a favor del Fondo):

Terreno – Complejo Vista Cana



Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Complejo Vista Cana, Higüey, provincia La Altagracia.

Descripción: Terreno con una superficie total de 91,068 metros cuadrados, sobre el cual el Fondo mantiene un derecho de usufructo, conforme a su estrategia de inversión en activos inmobiliarios con potencial de generación de ingresos y plusvalía a largo plazo.

Sociedad Administradora: JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Ave. Gustavo Mejia Ricart No. 102, esq. Abraham Lincoln. Torre Corporativo 2010. Piso 15.
Teléfono 809.567.5667
Santo Domingo. República Dominicana

MARÍA AMELIA JIMÉNEZ CORPORÁN

Digitally signed by MARÍA AMELIA JIMÉNEZ CORPORÁN
Date: 2026.10.19 10:49:06 -04'00'

María Jiménez
Administradora de Fondos





Sociedad Administradora: JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Ave. Gustavo Mejia Ricart No. 102, esq. Abraham Lincoln. Torre Corporativo 2010. Piso 15.
Teléfono 809.567.5667
Santo Domingo. República Dominicana