
Informe sobre bienes inmuebles adquiridos por el JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II, SIVFIC-048**Trimestre abril - junio 2026**

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre abril - junio 2026 con un portafolio de inversión concentrado en un 75.09% correspondiente a activos inmobiliarios, 16.39% en instrumentos de renta variable, 5.36% en instrumentos de renta fija, 0.14% en certificados de depósitos y 3.02% en efectivo.

Tipos de activos en los que invierte el Fondo: El Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía a largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos inmobiliarios (inmuebles con títulos de propiedad a favor del Fondo):**Locales Comerciales - Torre Corporativo NC**

Nivel de ocupación: 74.81%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad comercial con 6 locales destinados para oficinas. Cuenta con 17 parqueos y un locker de almacenamiento. Están localizados en el segundo, noveno y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 660.84 metros cuadrados.

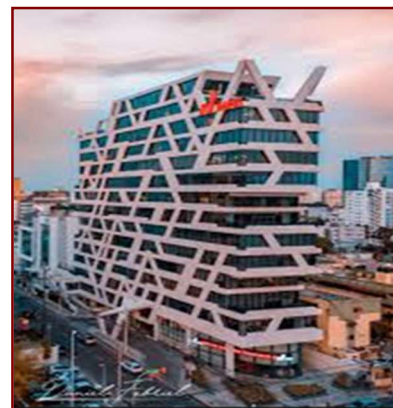


Locales Comerciales - Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 71.98%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad comercial con 6 locales destinados para oficina. Cuenta con 1 locker de almacenamiento y 39 parqueos. Los locales están localizados en el quinto, sexto y octavo nivel, y cuentan con un tamaño total de 1,203.25 metros cuadrados.

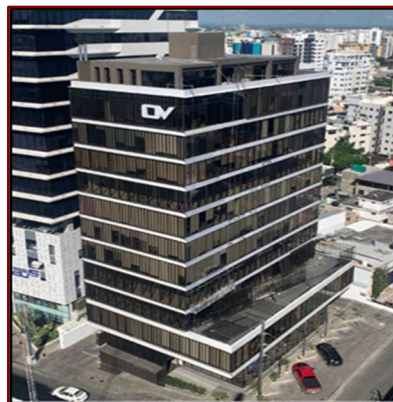


Unidades Funcionales - Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales destinadas para oficinas, localizadas en el tercer, quinto, sexto, octavo y noveno nivel. Cuentan con un tamaño total de 1,864.76 metros cuadrados y 71 parqueos.



Plaza Bávaro City Center

Nivel de ocupación: 78.41%

Ubicación: Avenida Boulevard Punta Cana esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana, Provincia La Altagracia.

Descripción: 33 locales comerciales destinados para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,141.83 metros cuadrados.



Unidades Funcionales - Torre Corporativa Blue Mall

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Winston Churchill esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: 5 unidades funcionales destinadas para oficinas (piso completo). Las unidades funcionales poseen un tamaño total de 1,103.88 metros cuadrados.



Local Comercial 807 - Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el octavo nivel. Cuenta con un metraje total de 99.01 metros cuadrados y 3 unidades de estacionamiento.

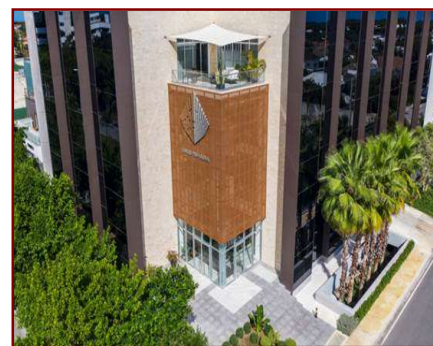


Unidades Funcionales - Centro Profesional Punta Cana

Nivel de ocupación: 70.93%

Ubicación: Boulevard 1ro de Noviembre, Punta Cana, La Altagracia.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en el segundo, tercero y cuarto nivel del edificio Centro Profesional Punta Cana. Cuentan con un metraje total de 580.56 metros cuadrados y 11 unidades de estacionamiento.



Unidades Funcionales - Torre Friusa

Nivel de ocupación: 23.81%

Ubicación: Av. 27 de Febrero esquina Av. Alma Mater, La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidades funcionales para uso comercial en el doceavo y treceavo nivel del edificio Torre Friusa. Cuenta con un metraje total de 931.86 metros cuadrados y 16 unidades de estacionamiento.



Locales Comerciales - Torre Corporativo 2019

Nivel de ocupación: 36.60%

Ubicación: Emile Boyrie de Moya 2, Santo Domingo, Distrito Nacional

Descripción: 2 locales comerciales destinados para oficinas. Están localizados en el quinto y noveno nivel de la Torre Corporativo 2019. Los locales poseen un tamaño total de 208.30 metros cuadrados y cuentan con 5 parqueos.



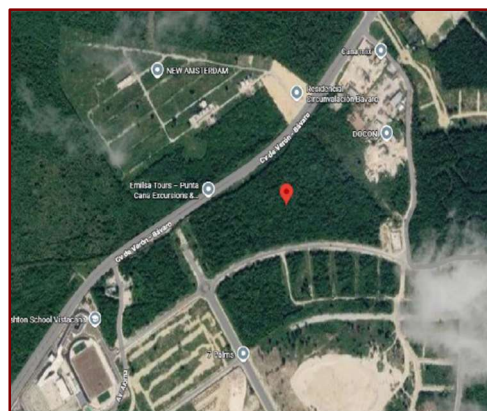
Activos inmobiliarios (inmuebles con derecho de usufructo a favor del Fondo):

Terreno - Complejo Vista Cana

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Complejo Vista Cana, Higüey, provincia La Altagracia.

Descripción: Terreno con una superficie total de 91,068 metros cuadrados, sobre el cual el Fondo mantiene un derecho de usufructo, conforme a su estrategia de inversión en activos inmobiliarios con potencial de generación de ingresos y plusvalía a largo plazo.



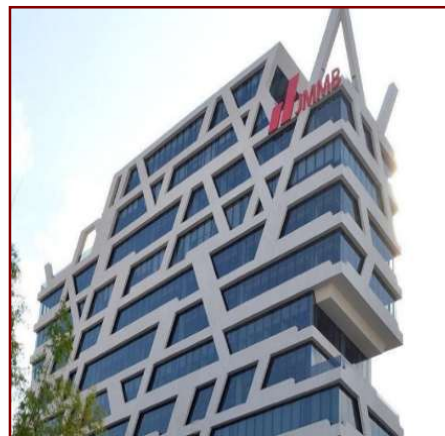
Activos inmobiliarios (inmuebles absorbidos del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario SIVFIC-012):

Locales Comerciales - Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación actual: 35.00%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 377.14 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el quinto y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 13 unidades de estacionamiento y 2 unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 23.47 m2.



Local Comercial B-118 - Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Localizado en el primer nivel de Plaza Central; la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 37.16%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Locales distribuidos entre el séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 842.66 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 78.98%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Siete (7) locales que cuentan con un tamaño total de 1,432.87 metros cuadrados.



Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050.00 metros cuadrados.



Locales Comerciales - Torre Corporativo Novo-Centro

Nivel de ocupación: 91.75%

Ubicación: Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en los niveles noveno y décimo.



Local Comercial 201 - Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 0%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 160.10 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.

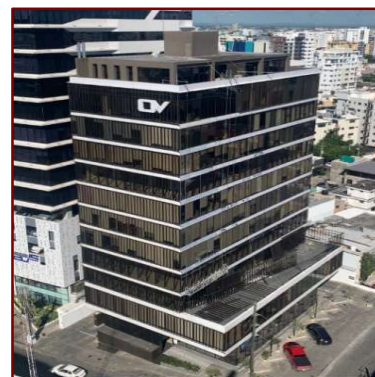


Unidad Funcional 602 - Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 0%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Unidad funcional con 8 parqueos destinada para oficinas, localizada en el sexto nivel del Edificio Corporativo OV. La unidad funcional posee un tamaño total de 203.72 metros cuadrados.



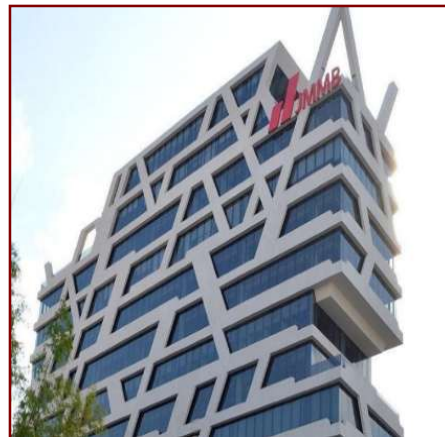
Activos inmobiliarios vendidos en el período por JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario SIVFIC-012:

Locales Comerciales - Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación actual: 100.00%

Ubicación: Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 338.60 metros cuadrados, correspondiente a un local en el primer nivel. Adicionalmente cuenta con 12 unidades de estacionamiento y 7 unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 93.30 m2.



María Jiménez
Administradora de Fondos

