

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE  
FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Con el informe de los auditores independientes)



**KPMG Dominicana, S.A.**  
RNC 1-01-02591-3

**Oficina en Santo Domingo**  
Av. Winston Churchill  
Acrópolis Center, piso 23, suite 2300  
Apartado Postal 10148

T. (809) 566-9161

**Oficina en Santiago**  
Av. Bartolomé Colón núm. 212  
Plaza Texas, Los Jardines Metropolitanos  
Apartado Postal 51700

T. (809) 583-4066

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de  
JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. (la Administradora), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*, de nuestro informe. Somos independientes de la Administradora de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), aplicables a auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo de la Administradora en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Administradora de continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar a la Administradora o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa razonable.

(Continúa)

Los encargados del gobierno corporativo de la Administradora son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Administradora.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, considerados en su conjunto, están libres de incorrección material ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ◆ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ◆ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Administradora.
- ◆ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.
- ◆ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Administradora para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que la Administradora no pueda continuar como un negocio en marcha.

(Continúa)



- ◆ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Administradora en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**KPMG**

17 de marzo de 2026

Santo Domingo,  
República Dominicana

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos circulantes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8, 10, 22	48,987,922	4,022,085
Cuentas por cobrar:			
Entes relacionados	10, 18, 22	24,206,550	19,812,900
Funcionarios y empleados		94,000	110,000
Otras cuentas por cobrar		<u>314,823</u>	<u>-</u>
	22	24,615,373	19,922,900
Activos por impuestos corrientes	17	-	9,575,619
Gastos pagados por anticipado	11	3,478,960	3,445,680
Inversiones en instrumentos financieros:			
a costo amortizado	9, 10, 22	20,883,572	23,487,292
a valor razonable	9, 10, 22	<u>647,449,987</u>	<u>728,059,488</u>
Total activos circulantes		745,415,814	788,513,064
Activos no circulantes:			
Mobiliario, equipos y mejoras, neto	12	3,324,088	4,359,127
Propiedad de inversión	13	59,438,335	55,722,820
Derecho de uso de activos	19	6,852,098	9,629,090
Impuesto sobre la renta diferido	17	715,406	908,009
Otros activos	22	<u>777,024</u>	<u>756,842</u>
Total activos no circulantes		<u>71,106,951</u>	<u>71,375,888</u>
Total activos		<b><u>816,522,765</u></b>	<b><u>859,888,952</u></b>

(Continúa)

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Pasivos y patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivos circulantes:			
Cuentas por pagar:			
Proveedores	22	2,582,220	5,094,309
Entes relacionados	10	<u>59,883</u>	<u>244,461</u>
Total cuentas por pagar	22	2,642,103	5,338,770
Impuesto sobre la renta por pagar	17	9,588,715	-
Documentos por pagar	10,15, 22	386,425,389	454,437,527
Porción corriente pasivo por arrendamiento	15, 19, 22	5,725,488	3,745,136
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	14, 22	<u>26,129,782</u>	<u>27,325,655</u>
Total pasivos circulantes		430,511,477	490,847,088
Pasivo por arrendamiento	15, 19, 22	<u>4,473,533</u>	<u>6,902,961</u>
Total pasivos		<u>434,985,010</u>	<u>497,750,049</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	15, 16	176,941,100	176,941,100
Reserva legal		17,694,110	17,694,110
Resultados acumulados		<u>186,902,545</u>	<u>167,503,693</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>381,537,755</u>	<u>362,138,903</u>
		<b><u>816,522,765</u></b>	<b><u>859,888,952</u></b>

Las notas en las páginas 1 a 47 son parte integral de estos estados financieros.

---

**Alberto Viu Alegre**  
Gerente General

---

**Evelyn Paniagua**  
Contadora

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

## Estados de resultados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos operacionales:			
Comisión por administración	10, 18	268,070,451	223,874,892
Comisión por desempeño	10, 18	3,575,345	1,489,586
Otros ingresos	13, 18	<u>8,550,026</u>	<u>17,777,585</u>
		280,195,822	243,142,063
Gastos operacionales - generales y administrativos	10, 12, 19, 20 , 21	<u>155,451,077</u>	<u>153,297,930</u>
Beneficio en operaciones		<u>124,744,745</u>	<u>89,844,133</u>
Ingresos (costos) financieros, neto:			
Intereses ganados	8, 9, 10	17,866,981	49,648,242
Intereses causados	10, 15, 19	(43,921,573)	(34,457,064)
Cambios en el valor razonable de las inversiones	9	20,866,564	11,399,473
Ganancia neta en cambio de moneda extranjera	15	<u>3,701,334</u>	<u>(1,194,022)</u>
Ingresos (costos) financieros, neto		<u>(1,486,694)</u>	<u>25,396,629</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	17	123,258,051	115,240,762
Impuesto sobre la renta, neto	17	<u>(28,859,199)</u>	<u>(22,812,212)</u>
Beneficio neto		<u><b>94,398,852</b></u>	<u><b>92,428,550</b></u>

Las notas en las páginas 1 a 47 son parte integral de estos estados financieros.

---

**Alberto Viu Alegre**  
Gerente General

---

**Evelyn Paniagua**  
Contadora

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Estados de cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 1 de enero de 2024	15, 16	140,000,000	13,724,138	156,621,717	310,345,855
Resultado del año - beneficio neto		-	-	92,428,550	92,428,550
Transacciones con los accionistas de la Administradora - contribuciones y distribuciones:					
Capitalización de utilidades	15, 16	36,941,100	-	(36,941,100)	-
Dividendos pagados en efectivo	16	-	-	(40,635,502)	(40,635,502)
Transferencia a reserva legal	16	-	3,969,972	(3,969,972)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	16	<b>176,941,100</b>	<b>17,694,110</b>	<b>167,503,693</b>	<b>362,138,903</b>
Resultado del año - beneficio neto		-	-	94,398,852	94,398,852
Transacciones con los accionistas de la Administradora - contribuciones y distribuciones dividendos pagados en efectivo	16	-	-	(75,000,000)	<b>(75,000,000)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	16	<b><u>176,941,100</u></b>	<b><u>17,694,110</u></b>	<b><u>186,902,545</u></b>	<b><u>381,537,755</u></b>

Las notas en las páginas 1 a 47 son parte integral de estos estados financieros.

---

**Alberto Viu Alegre**  
Gerente General

---

**Evelyn Paniagua**  
Contadora

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Estados de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Beneficio neto		94,398,852	92,428,550
Ajustes por:			
Depreciación	12, 20	1,648,169	2,025,271
Amortizaciones por derecho de uso	19, 20	4,980,513	5,620,486
Ingresos financieros netos		26,054,592	(15,191,178)
Impuesto sobre la renta corriente	17	28,666,596	17,833,690
Impuesto sobre la renta diferido	17	192,603	4,978,522
Ganancia neta no realizada en valorización de inversiones	9	(5,309,165)	(21,638,531)
Ganancia neta no realizada en valorización de propiedad de inversión	13	(3,715,515)	(5,519,114)
Ganancia en remediación de pasivos por arrendamientos	17	-	(7,603,183)
Efecto de fluctuación de monera extranjera sobre documento por pagar y pasivo por arrendamiento	15	11,729,782	21,021,763
		<u>158,646,427</u>	<u>93,956,276</u>
Cambios en:			
Cuentas por cobrar		(4,692,473)	4,179,043
Gastos pagados por anticipado		(33,280)	(147,164)
Otros activos		(20,182)	48,307,256
Cuentas por pagar		(2,696,668)	(2,507,329)
Acumulaciones por pagar y otros pasivos		<u>(1,195,872)</u>	<u>6,925,401</u>
Efectivo generado por las actividades de operación		150,007,952	150,713,483
Intereses cobrados	8, 9	17,866,981	49,648,242
Intereses pagados	15	(19,894,318)	(15,031,663)
Impuestos pagados	17	<u>(9,502,262)</u>	<u>(15,698,774)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>138,478,353</u>	<u>169,631,288</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Aumento o disminución en inversiones		88,522,386	(165,153,072)
Adquisición de mobiliario, equipos y mejoras	12	<u>(613,130)</u>	<u>(1,918,744)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		<u>87,909,256</u>	<u>(167,071,816)</u>
Flujos de efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento:			
Préstamos obtenidos	15	143,800,000	118,265,000
Préstamos pagados	15	(243,676,800)	(180,361,859)
Dividendos pagados en efectivo	16	(75,000,000)	(40,635,502)
Arrendamientos pagados	15,17, 19	<u>(6,544,972)</u>	<u>(5,575,355)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(181,421,772)</u>	<u>(108,307,716)</u>
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		44,965,837	(105,748,244)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>4,022,085</u>	<u>109,770,329</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><b>48,987,922</b></u>	<u><b>4,022,085</b></u>

Las notas en las páginas 1 a 47 son parte integral de estos estados financieros.

**Alberto Viu Alegre**  
Gerente General

**Evelyn Paniagua**  
Contadora

# JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

## 1 Entidad que informa

JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. (la Administradora) fue constituida el 3 de junio de 2013 de acuerdo con las leyes de la República Dominicana e inició sus operaciones el 1ro. de septiembre de 2014.

La Administradora está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley No. 249-17 sobre Mercado de Valores de la República Dominicana y la norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión aprobada por el Consejo Nacional de Valores mediante la Resolución R-CNV-2017-35-MV de fecha 12 de septiembre de 2017.

En fecha 9 de enero de 2015, fue emitida la Certificación núm. SIVAF-010 por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV), mediante la cual certifica la inscripción de JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. en el registro de Mercado de Valores y Productos en calidad de Sociedad Administradora de Fondos.

La Administradora tiene como objeto principal dedicarse a la administración de fondos de inversiones y todas aquellas operaciones que autorice la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora mantiene registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana los siguientes fondos de inversión:

- 1) JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero: Fondo abierto de renta fija a corto plazo, aprobado mediante la Primera Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 26 de mayo de 2015, mediante el número de registro SIVFIA-009.
- 2) JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario: Es un patrimonio colectivo que invierte en inmuebles para su arrendamiento, las cuotas de participación tienen un valor nominal de \$1,000 y fue aprobado mediante la Primera Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores en fecha 20 de noviembre de 2015, mediante el número de registro SIVFIC-012.
- 3) JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II: Es un fondo de patrimonio colectivo que invierte en inmuebles para arrendamiento, las cuotas de participación tienen un valor nominal de \$1,000 y fue aprobado mediante la Tercera Resolución adoptada por el Consejo Nacional de Valores de fecha 1ro. de noviembre de 2019, mediante el número de registro SIVFIC-048.
- 4) JMMB Fondo Mutuo Plazo 90 Días: Es un fondo de inversión abierto de renta fija con objeto de generar ganancias de capital e ingresos recurrentes a través de la inversión diversificada en valores de oferta pública. El Fondo fue aprobado mediante la Primera Resolución de fecha 17 de febrero de 2017, mediante el número de registro SIVFIA-025.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**1 Entidad que informa (continuación)**

- 5) JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero en Dólares: Fondo abierto de renta fija a corto plazo con objeto de generar ganancias de capital e ingresos recurrentes a través de la inversión diversificada en valores de oferta pública. El Fondo fue aprobado mediante la Primera Resolución de fecha 21 de mayo de 2019, mediante el número de registro SIVFIA-043.
- 6) JMMB Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo de Sociedades de Energía Sostenible: Fondo cerrado con el objetivo de generación de ingresos recurrentes a corto plazo mediante la inversión en valores representativos de capital o deuda en sociedades comerciales, entidades y fideicomisos destinados a la generación de energía renovable y/o energía limpia. El Fondo fue aprobado mediante la Primera Resolución de fecha 25 de marzo de 2021, mediante el número de registro SIVFIC-055.
- 7) JMMB Fondo de inversión Cerrado de Desarrollo: Fondo cerrado con el objetivo de generación de ingresos recurrentes a corto plazo mediante la inversión en valores representativos de deuda no inscritos en el registro que tengan como fin el desarrollo de determinadas sociedades, proyectos, infraestructura, consorcios, fideicomisos y entidades sin fines de lucro del sector público y privado, domiciliadas en la República Dominicana y cuyas actividades no se desarrollen en el sector financiero. El Fondo fue aprobado mediante la Primera Resolución de fecha 6 de marzo de 2023, mediante el número de registro SIVFIC-068.

La Administradora es una subsidiaria de JMMB Holding Company Limited, S. R. L. quien posee un 70 %, la cual, a su vez, es poseída 100 % por JMMB Limited, quien es Casa Matriz del Grupo JMMB.

La Administradora está ubicada en la av. Gustavo Mejía Ricart núm. 102, esquina av. Abraham Lincoln, ensanche Piantini, Santo Domingo, República Dominicana.

**2 Base de contabilidad**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad (NIIF).

La emisión de los estados financieros fue aprobada por la gerencia de la Administradora en fecha 17 de marzo de 2026. La aprobación final de dichos estados financieros debe ser efectuada por la Asamblea de Accionistas.

**3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros que se acompañan están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional de la Administradora.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**4 Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

**4.1 Juicios**

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se presenta en la nota 19 - Arrendamientos: determinación de si un contrato contiene un arrendamiento y clasificación de arrendamientos.

**4.2 Incertidumbres de estimación y supuestos**

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre de 2025, se incluye en las siguientes notas:

- ◆ Nota 13 - Determinación del valor razonable de la propiedad de inversión con base al método de mercado.
- ◆ Nota 17 - Reconocimiento de activos diferidos por impuesto sobre la renta: disponibilidad de futura renta gravable que permita la compensación de las pérdidas fiscales trasladables disponibles, así como de la diferencia temporaria originada por otras diferencias de tiempo.
- ◆ Nota 22 - Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos - medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores: supuestos claves para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

**4.3 Medición de los valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Administradora requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Administradora ha establecido un marco de control con respecto a la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de supervisar todas las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo los valores de nivel 3, y reporta directamente al Comité de Inversiones.

Cuando se utiliza información de terceros para medir los valores razonables, tales como cotizaciones de agencias de corretaje o de servicios de valuación, el equipo de valuación revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes a la valuación.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**4 Uso de juicios y estimaciones (continuación)****4.3 Medición de los valores razonables (continuación)**

El equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de terceros para sustentar su conclusión de que las valuaciones cumplen los requerimientos de las Normas Contables NIIF, así como sobre el nivel de la jerarquía del valor razonable donde deben clasificarse. Los asuntos significativos de valuación se reportan al Comité de Inversiones de la Administradora.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Administradora utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica, en su totalidad, en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Administradora reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa que ocurrió el cambio.

La información sobre los supuestos hechos en la medición de los valores razonables se presenta en la nota 22.1 - Instrumentos financieros - administración del riesgo financiero - clasificaciones contables y valores razonables.

**5 Base de medición**

Los estados financieros se han preparado con base en el costo histórico, con excepción de las inversiones en instrumentos financieros y la propiedad de inversión medidos a valor razonable con cambios en resultados (véase notas 9, 13 y 22).

**6 Políticas contables materiales**

La Administradora ha aplicado consistentemente las siguientes políticas de contabilidad a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.1 Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado a la fecha de reporte. Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos se registran como ganancia (pérdida) neta en cambio de moneda extranjera en el renglón de ingresos (costos) financieros, neto en los estados de resultados que se acompañan.

**6.2 Ingreso por actividades ordinarias procedentes de contratos*****Comisión por administración***

Estas comisiones se originan por los servicios de administración de fondos de inversión que presta la Administradora. Las comisiones se registran cuando se devengan, de conformidad con los términos fijados en el respectivo prospecto sobre el valor del patrimonio neto diario de cada fondo de inversión administrado, aplicando una tasa anual sobre la base de acumulación.

***Comisión por desempeño***

Estas comisiones se originan por los servicios financieros provistos a algunos fondos de inversión administrados por la Administradora. Las comisiones por desempeño de los fondos se registran cuando se devengan de conformidad con los términos fijados en el prospecto de emisión de los fondos que la contemplan sobre el excedente en los indicadores comparativos de rendimiento de dichos fondos.

**6.3 Beneficios a los empleados****6.3.1 Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a empleados a corto plazo se reconocen en los resultados cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el importe que se espera pagar si la Administradora tiene una obligación presente, legal o implícita de pagar este monto como resultado de servicios pasados prestados por el empleado y se puede hacer un estimado fiable.

**6.3.2 Aportes al plan de retiro y pensiones**

La Administradora reconoce en los resultados los aportes efectuados mensualmente al Sistema Dominicano de Seguridad Social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley No. 87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuenta de capitalización individual, el cual consiste en los aportes que debe realizar el empleador y los empleados de manera particular y que son administrados por una administradora de fondos de pensiones. A la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.3 Beneficios a los empleados (continuación)****6.3.3 Prestaciones por terminación**

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. La Administradora reconoce el pago de prestaciones en los resultados cuando da por terminado el contrato de trabajo.

**6.4 Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros comprenden intereses recibidos por el efectivo en bancos y colocación de fondos disponibles, intereses pagados sobre préstamos, intereses sobre arrendamientos, ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera y cambios en el valor razonable de las inversiones.

Los ingresos y costos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera se presentan netas.

**6.5 Impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. Estos se reconocen en resultados, excepto cuando se relacionan directamente con una partida reconocida en el patrimonio o utilidad integral.

**6.5.1 Impuesto corriente**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de los estados de situación financiera. El impuesto corriente es el monto calculado sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones.

**6.5.2 Impuesto diferido**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los estados de situación financiera y son reducidos en la medida en que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida en que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.5 Impuesto sobre la renta (continuación)****6.5.2 Impuesto diferido (continuación)**

Los impuestos diferidos activos no reconocidos se evalúan en cada fecha de reporte y se reconocen cuando es probable que estarán disponibles futuras rentas imponibles, contra las cuales se podrán utilizar las diferencias temporarias que los originan.

El impuesto diferido se mide utilizando tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporales en el período en el que se reversarán, utilizando tasas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

**6.6 Mobiliario, equipos y mejoras****6.6.1 Reconocimiento y medición**

Los elementos de mobiliario, equipos y mejoras se miden al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, si alguna.

Cuando partes significativas de un elemento de mobiliario, equipos y mejoras tienen vidas útiles diferentes se reconocen como elementos separados (componentes significativos) de mobiliario y equipos y mejoras.

Cualquier ganancia o pérdida en la disposición de un elemento de mobiliario, equipos y mejoras se reconoce en los resultados.

**6.6.2 Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Administradora recibirá beneficios económicos futuros asociados con los mismos.

**6.6.3 Depreciación**

La depreciación se calcula para amortizar el costo de los elementos de mobiliario, equipos y mejoras menos sus valores residuales estimados, usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas y se reconocen en resultados. Los activos arrendados se deprecian sobre el plazo del arrendamiento o su vida útil, el menor, a menos que sea razonablemente probable que la Administradora obtendrá la propiedad al final del plazo de arrendamiento.

Los elementos de mobiliario, equipos y mejoras se deprecian desde la fecha en que el mobiliario y equipos estén instalados y listos para su uso, o en el caso de activos construidos internamente, desde la fecha que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.6 Mobiliario, equipos y mejoras (continuación)****6.6.3 Depreciación (continuación)**

Las vidas útiles estimadas del mobiliario, equipos y mejoras son como sigue:

<u>Tipos de activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliario y equipos	5
Mejoras en propiedades arrendadas	<u>10</u>

El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan cuando es apropiado.

**6.7 Propiedad de inversión**

La propiedad de inversión comprende la edificación adquirida para generar renta y ganancia de capital.

Las propiedades de inversión son medidas inicialmente al costo, el cual incluye la proporción del costo de adquisición de la edificación ubicada en un piso del edificio de oficinas corporativas y los costos posteriores pagados a contratistas en su adecuación para darle la condición actual, tales como planeación y diseño de las oficinas, permisos y otros costos relativos a la construcción de la oficina.

Las propiedades de inversión son dadas de baja en cuentas cuando son desapropiadas o cuando quedan permanentemente retiradas de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación.

La ganancia o pérdida en la disposición de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre el resultado neto proveniente de la disposición y su importe en libros) se reconoce en los resultados.

La transferencia de las propiedades arrendadas es realizada cuando existe un cambio en el uso de estas, evidenciado por el inicio de uso de la propiedad por parte de la Administradora o cuando la gerencia comienza a realizar gestiones para utilizarla para fines de desarrollo del negocio como oficina administrativa.

**6.8 Instrumentos financieros****6.8.1 Reconocimiento y medición inicial**

Las cuentas por cobrar comerciales e instrumentos de deudas emitidos se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Administradora se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

## JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

### 6 Políticas contables materiales (continuación)

#### 6.8 Instrumentos financieros (continuación)

##### 6.8.1 Reconocimiento y medición inicial (continuación)

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### 6.8.2 Clasificación y medición posterior

###### *Activos financieros - evaluación del modelo de negocio*

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como: costo amortizado; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de patrimonio; o al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Administradora cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está medido al valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión en deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.8 Instrumentos financieros (continuación)****6.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)***

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantiene para negociar, la Administradora puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión. Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, la Administradora puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como al valor razonable con cambios en resultados, si al hacerlo se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

La Administradora realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en el que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- ◆ Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con las de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ◆ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la administración de la Administradora.
- ◆ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo) y cómo se gestionan esos riesgos.
- ◆ Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- ◆ La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.8 Instrumentos financieros (continuación)****6.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)***

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Administradora de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, se miden al valor razonable con cambios en resultados.

***Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos del principal e intereses***

Para los fines de esta evaluación, el "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y para otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de beneficio.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de capital e intereses, la Administradora considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales de manera que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Administradora considera:

- ◆ Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- ◆ Características de apalancamiento.
- ◆ Términos que podrían ajustar la tasa del cupón contractual, incluyendo las características de tasa variable.
- ◆ Características de pago anticipado y prórroga.
- ◆ Términos que limitan el derecho a la Administradora a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo: características sin recursos).

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.8 Instrumentos financieros (continuación)****6.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos del principal e intereses (continuación)***

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados, pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada, se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

***Activos financieros - medición posterior y ganancias y pérdidas******Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados***

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos se reconocen en los resultados.

***Activos financieros al costo amortizado***

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

***Inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral***

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses es calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda y el deterioro se reconoce en resultados. Cualquier otra ganancia o pérdida neta en la baja en cuentas se reconoce en resultados. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora no mantiene este tipo de instrumentos.

***Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral***

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados, a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora no mantiene este tipo de instrumentos financieros.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.8 Instrumentos financieros (continuación)****6.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas (continuación)******Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)***

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica como al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociar, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Otros pasivos financieros se valoran posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas en divisas se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

***Baja en cuentas******Activos financieros***

La Administradora da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir de flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

La Administradora realiza transacciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transferidos. En estos casos los activos transferidos no se dan de baja.

***Pasivos financieros***

La Administradora da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Administradora también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.8 Instrumentos financieros (continuación)****6.8.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas (continuación)******Compensación***

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en los estados de situación financiera, solamente cuando la Administradora tiene un derecho que puede ejercer legalmente para compensar los importes y tiene la intención de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**6.9 Capital social****6.9.1 Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto de impuestos.

**6.10 Deterioro****6.10.1 Activos financieros no derivados*****Instrumentos financieros y activos del contrato***

La Administradora reconoce correcciones del valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- ◆ Activos financieros medidos al costo amortizado.
- ◆ Inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- ◆ Activos del contrato.

La Administradora mide las correcciones del valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto cuando se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses:

- ◆ Instrumentos de deuda que se determinan que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.
- ◆ Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio, es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.10 Deterioro (continuación)****6.10.1 Activos financieros no derivados (continuación)*****Instrumentos financieros y activos del contrato (continuación)***

Las correcciones del valor por cuentas por cobrar y activos del contrato siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Administradora considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Administradora y la evaluación crediticia informada, incluida la información prospectiva.

La Administradora asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

La Administradora considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- ◆ No es probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin un recurso de acciones, tales como ejecutar una garantía, si existe alguna.
- ◆ El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Administradora considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación, o un período más corto, si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual la Administradora está expuesta al riesgo de crédito.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.10 Deterioro (continuación)****6.10.1 Activos financieros no derivados (continuación)*****Medición de las pérdidas crediticias esperadas***

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo adeudado, es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Administradora espera recibir. Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

***Activos financieros con deterioro crediticio***

En cada fecha de reporte, la Administradora evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado y los valores de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- ◆ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- ◆ Un incumplimiento de contrato como un incumplimiento de pago o con más de 90 días de vencimiento.
- ◆ La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Administradora en términos que esta no consideraría de otra manera.
- ◆ Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ◆ La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión debido a dificultades financieras.

***Presentación de la corrección del valor de las pérdidas esperadas en el estado de situación financiera***

Las estimaciones para pérdidas de valor de los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación para pérdidas se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

***Castigo***

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Administradora no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este. Para los clientes individuales, la Administradora tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 90 días, basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.10 Deterioro (continuación)****6.10.2 Activos no financieros**

Al final de cada período sobre los que se informa, la Administradora revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro del valor. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para la evaluación de deterioro del valor, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de efectivo por su uso continuo, y que son significativamente independientes de las entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor, si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en los resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y para reducir el importe en libros de los demás activos sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor, reconocida con respecto a la plusvalía, no se reversa. Para los otros activos, una pérdida por deterioro solo se reversará hasta el importe del activo que no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se habría reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

**6.11 Provisiones**

Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, la Administradora tiene una obligación presente, legal o implícita de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.12 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, la Administradora evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento, si transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

***Como arrendatario***

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Administradora asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Administradora reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha en que inicia el arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, o para restaurar el activo subyacente o el lugar en el que se encuentra, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que en el arrendamiento se transfiera la propiedad del activo subyacente a la Administradora al término del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Administradora ejercerá una opción de compra. En este caso, el activo por derecho de uso será depreciado durante la vida útil del activo subyacente, el cual se determina sobre la misma base como los de propiedad, mobiliario y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente en pérdidas por deterioro, si las hay, y ajustadas para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamientos que no se pagan a la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Administradora. Generalmente, la Administradora usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

La Administradora determina su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y el tipo del activo arrendado.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.12 Arrendamientos (continuación)*****Como arrendatario (continuación)***

Los pagos por arrendamientos incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento son como sigue:

- ♦ Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia).
- ♦ Pagos de arrendamientos variables, los cuales dependen de un índice o una tasa; inicialmente medidos utilizando el índice o tasa como la fecha de inicio.
- ♦ La cantidad que se espera pagar bajo una garantía del valor residual.
- ♦ El precio del ejercicio bajo una opción de compra que la Administradora esté razonablemente segura de ejercer; pagos de arrendamientos en un período de renovación opcional, si la Administradora está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión y penalidades por terminación anticipada de un contrato de arrendamiento, a menos que la Administradora esté razonablemente segura de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Es medido nuevamente cuando hay un cambio en los pagos de arrendamientos futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa; si hay un cambio en la estimación de la Administradora acerca del monto que se espera pagar bajo una garantía del valor residual; si la Administradora cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados, si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Administradora presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedad de inversión en propiedad, planta y equipos y pasivos por arrendamientos en préstamos y cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor**

La Administradora ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos en arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo, incluidos equipos de tecnología de la información. La Administradora reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo de este.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**6 Políticas contables materiales (continuación)****6.13 Beneficio en operaciones**

El beneficio (pérdida) en operaciones es el resultado generado de las actividades continuas de producción de ingresos principales de la Administradora, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. El beneficio (pérdida) en operaciones excluye los ingresos financieros netos y el impuesto sobre la renta.

**6.14 Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal, o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso la Administradora a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros de la Administradora requieren la medición de valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

Cuando está disponible, la Administradora mide el valor razonable de un instrumento financiero utilizando precios cotizados en un mercado activo. Un mercado se considera activo, si las transacciones para activos y pasivos ocurren con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información de precios sobre una base continua.

Si no hay precios cotizados en un mercado activo, la Administradora utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración seleccionada incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración al ponerle precio a la transacción.

Cuando un activo o un pasivo medidos al valor razonable tienen un precio de oferta y un precio de demanda, la Administradora mide los activos y posiciones largas al precio de oferta y los pasivos y posiciones cortas al precio de demanda.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es normalmente el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Cuando la Administradora determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial es diferente del precio de transacción y es evidenciado por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico, o bien, determinado con base en una técnica de valoración para la cual ningún dato de entrada no observable se considera insignificante en relación con la medición, entonces el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para distinguir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción. Posteriormente, la diferencia se reconoce en los resultados utilizando una base apropiada durante el plazo del instrumento, pero no después que la valuación esté totalmente soportada por información observable en el mercado o la transacción esté cerrada.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**7 Nuevas normas emitidas y enmiendas a normas****7.1 Normas contables emitidas, pero aún no efectivas**

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2025 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, la siguiente norma nueva o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por la Administradora en la preparación de estos estados financieros.

**a) NIIF 18 presentación y revelación en los estados financieros**

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, y se aplica a los períodos anuales que comienzan a partir del 1ro. de enero de 2027. La nueva norma introduce los nuevos requisitos clave siguientes:

- ◆ Las partidas de ingresos y gastos se clasificarán en distintas categorías: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto a las ganancias. Las entidades están obligadas a presentar dos nuevos subtotales: ganancia o pérdida operativa y utilidad o pérdida previa al financiamiento e impuesto sobre la renta.
- ◆ Las medidas de desempeño, definidas por la administración (MPM, por sus siglas en inglés), se detallan en una nota en los estados financieros.
- ◆ Proporciona orientación mejorada sobre cómo agrupar la información en los estados financieros.

Además, todas las entidades deben utilizar el subtotal de la utilidad operativa como punto de partida para el estado de flujos de efectivo al presentar los flujos de efectivo operativos según el método indirecto.

La Administradora todavía está en el proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente con respecto a la estructura del estado de pérdidas y ganancias de la Administradora, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para los MPM.

La Administradora también está evaluando el impacto en cómo se agrupa la información en los estados financieros, incluso para los elementos actualmente etiquetados como "otros".

**b) Otras normas de contabilidad**

No se espera que las siguientes normas nuevas y sus modificaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros de la Administradora:

- ◆ Clasificación y medición de instrumentos financieros (modificaciones a las NIIF 7 y 9).
- ◆ Contratos basados en electricidad dependientes de la naturaleza (modificaciones a las NIIF 7 y 9).

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**8 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caja chica	15,000	15,000
Cuentas corrientes (a)	1,144,182	294,622
Cuentas de ahorro (b)	<u>47,828,740</u>	<u>3,712,463</u>
	<b><u>48,987,922</u></b>	<b><u>4,022,085</u></b>

(a) Corresponde a depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, algunos de los cuales generan intereses a tasas anuales que oscilan entre 1 % y 3.45 % para ambos períodos. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos generados por estos depósitos ascendieron a RD\$891,538 y RD\$1,296,549, respectivamente, los cuales se presentan como intereses ganados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

(b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a cuentas de ahorro en instituciones financieras locales que incluye saldos por \$760,513 y \$60,970, respectivamente.

**9 Inversiones en instrumentos financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un resumen de las inversiones en instrumentos financieros es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inversiones medidas a costo amortizado - depósitos en bancos locales (a)	<u>20,883,572</u>	<u>23,487,292</u>
Inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados:		
Portafolio de inversiones en títulos y valores de deuda (b)	2,632,719	126,437,081
Cuotas de participación en fondos de inversión (c)	1,050,329	2,289,435
Fondos de inversión cerrado y de desarrollo (d)	<u>643,766,939</u>	<u>599,332,972</u>
	<b><u>647,449,987</u></b>	<b><u>728,059,488</u></b>

(a) Corresponde a certificados de depósitos en bancos locales con tasa de interés anual de 3.41 % para el 2025 y 4.32 % para el 2024, con vencimientos en enero de 2026 para los saldos de 2025 y entre enero y septiembre de 2025 para los saldos de 2024. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos instrumentos generaron ingresos por intereses de RD\$5,079,754 y RD\$2,421,255, respectivamente, y se presentan formando parte de los intereses ganados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**9 Inversiones en instrumentos financieros (continuación)**

- (b) Corresponden a inversiones en títulos de deuda emitidas por el sector público y el sector privado denominadas en pesos dominicanos (RD\$), con tasas de interés anual que oscilan entre 8 % y 13 % para el 2025 y 2024, respectivamente. Estas inversiones mantienen vencimiento original que oscila entre 1 y 9 años. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos instrumentos generaron ingresos por intereses de RD\$990,282 y RD\$13,288,765, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los intereses ganados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan.
- (c) Corresponden a inversiones en cuotas de participación en fondos de inversión y fondos abiertos. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos instrumentos generaron ingresos por intereses de RD\$499,529 y RD\$1,724,318, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los intereses ganados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de ese año que se acompañan.
- (d) Corresponde a inversiones en cuotas de participación en fondos de inversión cerrado inmobiliario y fondo de desarrollo de sociedades, denominados ambos en dólares estadounidenses (\$) y administrados por la Administradora. Las cuotas de estos fondos tienen vencimiento original de 15 años. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos instrumentos generaron ingresos por RD\$10,403,378 y RD\$30,917,355, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los intereses ganados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, las inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados generaron ingresos netos por cambio en el valor de mercado de RD\$20,866,564 y RD\$11,399,473, respectivamente, los cuales se presentan como cambios en el valor razonable de inversiones en el rubro de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 las ganancias netas no realizadas por la valorización de inversiones ascendían a RD\$5,309,165 y RD\$21,638,531, respectivamente.

**10 Saldos y transacciones con Casa Matriz y entes relacionados**

Los saldos y transacciones con Casa Matriz y entes relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas son como sigue:

**Saldos**

	Efectivo y equivalentes de efectivo	Cuentas por cobrar	Inversiones en instrumentos financieros (a)	Cuentas por pagar	Documentos por pagar (b)
<b>2025</b>					
Jamaica Money Market Brokers Limited	-	-	-	-	326,425,389
JMMB Puesto de Bolsa (c)	-	-	-	59,882	-
JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero (d)	-	3,149,547	-	-	-

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**10 Saldos y transacciones con Casa Matriz y entes relacionados (continuación)****Saldos**

	<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Inversiones en instrumentos financieros (a)</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Documentos por pagar (b)</u>
<b>2025</b>					
JMMB Bank	42,581,152	-	20,883,572	-	-
JMMB Fondo Mutuo Plazo 90 días (d)	-	41,855	-	-	-
JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero en Dólares (d)	-	1,006,276	-	-	-
JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario (d)	-	3,576,006	77,894,916	-	-
JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II (d)	-	7,249,309	332,347,626	-	-
JMMB Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo (d)	-	2,617,223	233,524,397	-	-
JMMB Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades de Energía Sostenible (d)	-	6,566,334	-	-	-
	<u>42,581,152</u>	<u>24,206,550</u>	<u>664,650,511</u>	<u>59,882</u>	<u>326,425,389</u>
<b>2024</b>					
Jamaica Money Market Brokers Limited	-	-	-	-	293,687,927
JMMB Puesto de Bolsa (c)	-	-	-	244,461	-
JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero (d)	-	1,480,854	196,391	-	-
JMMB Bank	416,333	-	20,193,176	-	38,969,600
JMMB Fondo Mutuo Plazo 90 días (d)	-	467,682	-	-	-
JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero en Dólares (d)	-	812,161	28,337	-	-
JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario (d)	-	3,377,817	54,764,733	-	-
JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II (d)	-	6,943,841	312,472,654	-	-
JMMB Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo (d)	-	1,796,761	171,904,932	-	-
JMMB Fondo Cerrado de Desarrollo de Sociedades de Energía Sostenible (d)	-	4,933,784	60,160,439	-	-
	<u>416,333</u>	<u>19,812,900</u>	<u>619,720,662</u>	<u>244,461</u>	<u>332,657,527</u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**10 Saldos y transacciones con Casa Matriz y entes relacionados (continuación)**

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a inversiones mantenidas por la Administradora en cuotas de participación de los fondos de inversión administrados.
- (b) Corresponde a documentos por pagar por desembolsos de líneas de crédito (véase nota 15).
- (c) Estas cuentas por pagar corresponden a desembolsos realizados por esta entidad a nombre de la Administradora. Estas cuentas por pagar no están garantizadas, no generan intereses y son realizables a la vista.
- (d) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas por cobrar a estos fondos corresponden a comisiones pendientes de cobro por administración de estos. El porcentaje durante los años 2025 y 2024 oscila entre 0.5 % y 1 % mensual para ambos períodos, calculado en base al total de activos (6 fondos) y el patrimonio neto precierre diario (1 fondo).

No se ha reconocido ningún gasto en el año corriente ni en el período anterior de deudas incobrables relacionadas con importes adeudados por Casa Matriz y entes relacionados.

**Transacciones**

Las transacciones más importantes realizadas por la Administradora con su Casa Matriz y entes relacionados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por administración	268,070,451	223,874,892
Ingresos por desempeño	3,575,345	1,489,586
Intereses sobre documentos por pagar	26,492,148	25,264,378
Participación en cuotas de fondos	<u>643,766,939</u>	<u>599,527,486</u>

Durante los años 2025 y 2024, la Administradora pagó sueldos y compensaciones a sus principales ejecutivos por aproximadamente RD\$17,172,000 y RD\$19,500,000, respectivamente, los cuales se encuentran registrados como parte de los gastos operacionales en los estados de resultados de esos años que se acompañan. Los principales ejecutivos se definen como aquellos que ocupan la posición de gerentes en adelante.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**11 Gastos pagados por anticipado**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a seguros pagados por anticipado por RD\$3,478,960 y RD\$3,445,680, respectivamente.

**12 Mobiliario, equipos, mejoras y depreciación acumulada**

Un movimiento del mobiliario, equipos, mejoras y la depreciación acumulada durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Mobiliario y equipos</u>	<u>Mejoras a propiedades arrendadas</u>	<u>Total</u>
<b>2025</b>			
<u>Costos:</u>			
Saldos al inicio del año	8,911,008	4,870,058	13,781,066
Adiciones	<u>613,130</u>	<u>-</u>	<u>613,130</u>
Saldos al final del año	<u>9,524,138</u>	<u>4,870,058</u>	<u>14,394,196</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldos al inicio del año	(4,861,460)	(4,560,479)	(9,421,939)
Gasto del año	<u>(1,338,590)</u>	<u>(309,579)</u>	<u>(1,648,169)</u>
Saldos al final del año	<u>(6,200,050)</u>	<u>(4,870,058)</u>	<u>(11,070,108)</u>
Mobiliario, equipos y mejoras, neto	<u><b>3,324,088</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>3,324,088</b></u>
<b>2024</b>			
<u>Costos:</u>			
Saldos al inicio del año	6,992,264	4,870,058	11,862,322
Adiciones	<u>1,918,744</u>	<u>-</u>	<u>1,918,744</u>
Saldos al final del año	<u>8,911,008</u>	<u>4,870,058</u>	<u>13,781,066</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldos al inicio del año	(3,580,869)	(3,815,799)	(7,396,668)
Gasto del año	<u>(1,280,591)</u>	<u>(744,680)</u>	<u>(2,025,271)</u>
Saldos al final del año	<u>(4,861,460)</u>	<u>(4,560,479)</u>	<u>(9,421,939)</u>
Mobiliario, equipos y mejoras, neto	<u><b>4,049,548</b></u>	<u><b>309,579</b></u>	<u><b>4,359,127</b></u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**13 Propiedad de inversión**

Un detalle del movimiento de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo Inicial	55,722,820	50,203,706
Cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión neta (a)	<u>3,715,515</u>	<u>5,519,114</u>
	<u><b>59,438,335</b></u>	<u><b>55,722,820</b></u>

- a) El valor razonable de la propiedad de inversión de la Administradora, al 31 de diciembre de 2025, se obtuvo a través de avalúo realizado a esa fecha por un valuador independiente no relacionado con la Administradora. Adicionalmente, este inmueble está asegurado. El valor razonable se determinó según el enfoque comparable de mercado y en conformidad a lo estipulado en la NIIF 13, utilizando como supuesto inmuebles con las condiciones similares a la del inmueble de la Administradora.

Al 31 de diciembre de 2025, la propiedad de inversión de la Administradora no mantiene embargos o retenciones por garantía. Durante el año 2025 la propiedad de inversión generó ingresos por RD\$4,563,427, los cuales se presentan formando parte de los otros ingresos en el renglón de ingresos operacionales en los estados de resultados de ese año que se acompaña.

***Medición del valor razonable***

La propiedad de inversión está registrada al valor razonable. Al 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de la propiedad de inversión asciende a RD\$59,438,335, determinado con base en el valor de venta en el mercado. El valor razonable representa el importe por el cual los activos pueden ser intercambiados entre partes interesadas debidamente informados en una transacción de mutuo acuerdo.

***Jerarquía del valor razonable***

El valor razonable de la propiedad de inversión ha sido categorizado como valor razonable nivel 3, basado en las entradas para las técnicas de valuación utilizadas (véase la nota 4).

***Técnica de valoración y variables no observables significativas***

La tabla siguiente muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de la propiedad de inversión como sigue:

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**13 Propiedad de inversión (continuación)**

***Técnica de valoración y variables no observables significativas (continuación)***

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables</u>	<u>Interrelación entre las variables y la medición del valor razonable</u>
<p><i>Comparación de precios:</i> El enfoque de mercado utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables. Consideran la calidad de la propiedad y su ubicación (primaria v/s secundaria), el área, situación legal, calidad del entorno y áreas circundantes, entre otros.</p>	<p>Factores utilizados para ajustar los datos que provinieron de datos de mercado observables, es decir, en localizaciones similares.</p>	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Hay cambios en la infraestructura de la zona (mejora de servicios, pavimentación, red eléctrica, acueductos y red viales, entre otros).</li> <li>◆ Cambio en la densidad poblacional de la zona.</li> <li>◆ Cambio en la actividad económica.</li> </ul>

**14 Acumulaciones por pagar y otros pasivos**

Un resumen de este renglón al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonificación a funcionarios y empleados	15,298,573	15,265,962
Honorarios por servicios	3,949,050	3,445,401
Impuestos retenidos	1,303,609	2,079,197
Aporte a la Tesorería de la Seguridad Social	724,279	675,611
Contribuciones al INFOTEP	39,970	39,432
Servicio de computación	3,934,405	4,996,959
Otros	<u>879,896</u>	<u>823,093</u>
	<b><u>26,129,782</u></b>	<b><u>27,325,655</u></b>

**15 Documentos por pagar**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los documentos por pagar están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Relacionadas (nota 10) (i)	326,425,389	332,657,527
Préstamos bancarios (ii)	<u>60,000,000</u>	<u>121,780,000</u>
	<b><u>386,425,389</u></b>	<b><u>454,437,527</u></b>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**15 Documentos por pagar (continuación)**

- (i) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluye una línea de crédito con JMMB Limited y JMMB Bank por un monto de \$5,190,418 y \$5,463,254, respectivamente, la cual genera intereses anuales a tasa promedio de 8% para ambos años, con vencimiento y renovación automática anual. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos documentos causaron intereses de RD\$26,492,148 y RD\$25,264,378, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los intereses causados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 mantiene líneas de crédito por valor total original de RD\$60,000,000 y RD\$2,000,000, respectivamente, respectivamente, los cuales causan intereses anuales a tasas promedio de 8.25 % para ambos años, con vencimientos entre enero y diciembre de 2026 y 2025, respectivamente. Estas líneas de crédito están garantizadas con inversión en cuotas de participación de un fondo de inversión cerrado cuyo valor en libras, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a \$1,357,217, así como con firma solidaria. Los intereses de estas líneas de crédito son pagaderos mensualmente y el capital es pagadero a vencimiento. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 estos documentos causaron intereses de RD\$16,104,728 y RD\$7,685,424, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los intereses causados en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

Una conciliación entre el movimiento de los pasivos con relación a los flujos de efectivo por actividades de financiamiento durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Pasivos		Patrimonio	
	Documentos por pagar	Pasivo por arrendamiento	Capital pagado	Total
<b>2025</b>				
<b>Saldos al 1ro. de enero de 2025</b>	<b><u>454,437,527</u></b>	<b><u>10,648,097</u></b>	<b><u>176,941,100</u></b>	<b><u>642,026,724</u></b>
Cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:				
Préstamos pagados	(243,676,800)	-	-	(243,676,800)
Préstamos obtenidos	143,800,000	-	-	143,800,000
Pagos de arrendamientos	-	(6,544,972)	-	(6,544,972)
Total cambios netos en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>(99,876,800)</u>	<u>(6,544,972)</u>	<u>-</u>	<u>(106,421,772)</u>
Efecto de la variación en la tasa de cambio de moneda extranjera	<u>9,162,104</u>	<u>2,567,678</u>	<u>-</u>	<u>11,729,782</u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**15 Documentos por pagar (continuación)**

	Pasivos		Patrimonio	
	Documentos por pagar	Pasivo por arrendamiento	Capital pagado	Total
<b>2025</b>				
Otros cambios:				
Nuevos arrendamientos		2,203,521	-	2,203,521
Gastos de intereses	42,596,876	1,324,697	-	43,921,573
Intereses pagados	<u>(19,894,318)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,894,318)</u>
Total otros cambios	<u>22,702,558</u>	<u>3,528,218</u>	<u>-</u>	<u>26,230,776</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b><u>386,425,389</u></b>	<b><u>10,199,021</u></b>	<b><u>176,941,100</u></b>	<b><u>573,565,510</u></b>
<b>2024</b>				
<b>Saldos al 1ro. de enero de 2024</b>	<b><u>479,396,267</u></b>	<b><u>29,084,707</u></b>	<b><u>140,000,000</u></b>	<b><u>648,480,974</u></b>
Cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:				
Préstamos pagados	(180,361,859)	-	-	(180,361,859)
Préstamos obtenidos	118,265,000	-	-	118,265,000
Pagos de arrendamientos	<u>-</u>	<u>(5,575,355)</u>	<u>-</u>	<u>(5,575,355)</u>
Total cambios netos en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>(62,096,859)</u>	<u>(5,575,355)</u>	<u>-</u>	<u>(67,672,214)</u>
Efecto de la variación en la tasa de cambio de moneda extranjera	<u>19,219,980</u>	<u>1,801,783</u>	<u>-</u>	<u>21,021,763</u>
Otros cambios:				
Capitalización de utilidades	-	-	36,941,100	36,941,100
Remediación del pasivo por arrendamiento	-	(16,170,300)	-	(16,170,300)
Gastos de intereses	32,949,802	1,507,262	-	34,457,064
Intereses pagados	<u>(15,031,663)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(15,031,663)</u>
Total otros cambios	<u>17,918,139</u>	<u>(14,663,038)</u>	<u>36,941,100</u>	<u>40,196,201</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b><u>454,437,527</u></b>	<b><u>10,648,097</u></b>	<b><u>176,941,100</u></b>	<b><u>642,026,724</u></b>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**16 Patrimonio de los accionistas****16.1 Capital autorizado y pagado**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital autorizado y pagado de la Administradora es RD\$176,941,100 para ambos períodos, compuesto por 1,769,411 acciones comunes en el 2025 y 2024, con valor nominal de RD\$100 cada una. El 7 de mayo del 2024 los accionistas de la Administradora, vía Asamblea General Ordinaria, aprobaron aumentar las acciones comunes por 369,411, con un valor nominal de RD\$100 cada una.

**16.2 Reserva legal**

La Ley General de las Sociedades y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada de la República Dominicana requieren que toda sociedad anónima transfiera anualmente, como mínimo, el 5 % de su beneficio líquido, a una reserva legal hasta que tal reserva sea igual al 10 % del capital social. Dicha reserva no está disponible para ser distribuida entre los accionistas, excepto en caso de disolución de la Administradora.

**16.3 Distribución de dividendos**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió en fecha 28 de febrero de 2025, declarar dividendos pagados en efectivo por un valor ascendente a RD\$75,000,000, y en fecha 7 de mayo de 2024 declarar dividendos por RD\$81,271,008, de los cuales, el 50 % se distribuyó en acciones con su correspondiente reserva legal y el restante pagado en efectivo ascendió a RD\$40,635,502.

**17 Impuesto sobre la renta**

Una conciliación de los resultados reportados en los estados financieros y para propósitos fiscales al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u>123,258,051</u>	<u>115,240,762</u>
Menos partidas que provocan diferencias permanentes:		
Impuestos asumidos	405,430	587,161
Ingresos exentos	(10,557,466)	(33,371,382)
Otras partidas no deducibles	(1,095,483)	(3,659,187)
Impuestos sobre retribuciones complementarias	<u>391,344</u>	<u>408,469</u>
Total diferencias permanentes	<u>(10,856,175)</u>	<u>(36,034,939)</u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**17 Impuesto sobre la renta (continuación)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Menos partidas que provocan diferencias temporales:		
Diferencia en depreciación	(2,432,684)	(2,458,395)
Provisiones	(3,315,088)	(519,532)
Intereses por arrendamiento	1,324,697	1,507,262
Amortización por derecho de uso	4,980,513	5,620,486
Pagos por arrendamiento	(6,803,463)	(5,575,355)
Remediación del pasivo por arrendamiento	-	(7,603,183)
Reversión diferencia cambiaria del año anterior	<u>16,728</u>	<u>(277)</u>
Total diferencias de tiempo	<u>(6,229,297)</u>	<u>(9,028,994)</u>
Beneficio fiscal antes de aprovechamiento de pérdidas fiscales	106,172,576	70,176,829
Pérdidas fiscales compensadas	<u>-</u>	<u>(4,126,127)</u>
Renta neta imponible	<u><b>106,172,576</b></u>	<u><b>66,050,702</b></u>

El Código Tributario de la República Dominicana establece que el impuesto sobre la renta a pagar será el mayor que resulte de aplicar el 27 % a la renta neta imponible o el 1 % a los activos netos sujetos a impuestos. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora calificó para liquidar el impuesto sobre la renta con base en el 27 % de la renta neta imponible.

De acuerdo con el artículo núm. 403 del Código Tributario, indicado anteriormente, los activos sujetos a impuestos para las sociedades administradoras de fondos de inversión son los activos fijos, tal y como aparecen en sus estados de situación financiera.

Un resumen del impuesto determinado, anticipos pagados, impuesto a pagar y saldo a favor al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Renta neta imponible	106,172,576	66,050,702
Tasa impositiva	<u>27 %</u>	<u>27 %</u>
Impuesto sobre la renta determinado	28,666,596	17,833,690
Saldo a favor del período anterior	(9,575,619)	(11,710,535)
Retención entidades financieras, Norma 0719	(103,096)	(2,923)
Anticipos del año	<u>(9,399,166)</u>	<u>(15,695,851)</u>
Saldo por pagar (saldo a favor) (a)	<u><b>9,588,715</b></u>	<u><b>(9,575,619)</b></u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**17 Impuesto sobre la renta (continuación)**

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos por pagar y a favor se presentan como impuestos por pagar y activos por impuestos corrientes, respectivamente, en los estados de situación financiera que se acompañan.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto de impuesto sobre la renta mostrado en el estado de resultados se compone como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Corriente	28,666,596	17,833,690
Diferido	<u>192,603</u>	<u>4,978,522</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u><b>28,859,199</b></u>	<u><b>22,812,212</b></u>

Conforme al artículo I de la Ley No. 557-05, que modifica el literal k del artículo 287 del Código Tributario, aplicable a partir del 1ro. de enero de 2006, las pérdidas que sufrieren las personas jurídicas en sus ejercicios económicos podrán ser compensadas en los períodos fiscales futuros sin extenderse más allá de cinco años. Sin embargo, la compensación estaría sujeta a que se aproveche cada año no más del 20 % de las mismas, y que en el cuarto año este 20 % no exceda el 80 % de la renta neta imponible, y el quinto, que no exceda el 70 %. Las partes no aprovechadas cada año no podrán utilizarse en los períodos futuros.

Un movimiento de las pérdidas fiscales trasladables al 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

Pérdidas fiscales que se compensan al inicio del período	(3,992,382)
Ajuste por inflación	<u>(133,745)</u>
Pérdidas fiscales trasladables al inicio del año ajustadas por inflación	(4,126,127)
Pérdida fiscal compensada	<u>4,126,127</u>
Pérdidas fiscales trasladables al final del año	<u><u>-</u></u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el impuesto sobre la renta diferido activo se compone de la manera siguiente:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Reconocido en resultados</u>	<u>Saldo al final</u>
<b>2025</b>			
Mobiliario, equipos y mejoras	(2,615,530)	654,016	(1,961,514)
Provisiones	<u>3,523,539</u>	<u>(846,619)</u>	<u>2,676,920</u>
Total diferido	<u><b>908,009</b></u>	<u><b>(192,603)</b></u>	<u><b>715,406</b></u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**17 Impuesto sobre la renta (continuación)**

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Reconocido en resultados</u>	<u>Saldo al final</u>
<b>2024</b>			
Mobiliario, equipos y mejoras	1,236,296	(3,851,826)	(2,615,530)
Provisiones	3,572,217	(48,678)	3,523,539
Diferencias en cambio	75	(75)	-
Pérdidas fiscales trasladables	<u>1,077,943</u>	<u>(1,077,943)</u>	<u>-</u>
Total diferido	<u><b>5,886,531</b></u>	<u><b>(4,978,522)</b></u>	<u><b>908,009</b></u>

Una conciliación de la tasa efectiva de tributación correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>%</u>	<u>Monto</u>	<u>%</u>	<u>Monto</u>
Beneficio neto	76.58	94,398,852	80.20	92,428,550
Impuesto sobre la renta	<u>23.42</u>	<u>28,859,199</u>	<u>19.80</u>	<u>22,812,212</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u><b>100.00</b></u>	<u><b>123,258,051</b></u>	<u><b>100.00</b></u>	<u><b>115,240,762</b></u>
Impuesto aplicando la tasa impositiva	27.00	33,279,674	27.00	31,115,006
Ingresos exentos	(2.31)	(2,850,516)	(7.82)	(9,010,273)
Otros gastos no deducibles	(0.24)	(295,780)	(0.86)	(987,980)
Impuestos asumidos	0.17	215,129	0.23	268,820
Cambios en diferencias de tiempo	<u>(1.20)</u>	<u>(1,489,308)</u>	<u>1.25</u>	<u>1,426,639</u>
	<u><b>23.42</b></u>	<u><b>28,859,199</b></u>	<u><b>19.80</b></u>	<u><b>22,812,212</b></u>

**18 Ingresos de actividades ordinarias**

La Administradora genera ingresos, principalmente, por la prestación de servicios de administración de fondos de inversión. Un resumen de los ingresos de la Administradora provenientes de los contratos con clientes durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Comisión por administración	268,070,451	223,874,892
Comisión por desempeño	3,575,345	1,489,586
Otros ingresos	<u>8,550,026</u>	<u>17,777,585</u>
Total de ingresos	<u><b>280,195,822</b></u>	<u><b>243,142,063</b></u>

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**18 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)****a) Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos provenientes de contratos con clientes están compuestos por las comisiones cobradas a los fondos de inversión por su administración y las comisiones por desempeño. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora presta servicios de administración a siete fondos de inversión, cobrando comisiones mensuales que oscilan entre 0.85 % y 2.25 % para ambos períodos, calculado con base en el total de activos para seis fondos y con base en el patrimonio neto pre-cierre diario para un fondo.

**b) Saldos del contrato**

La información sobre cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato con clientes:

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por cobrar	<u>24,206,550</u>	<u>19,812,900</u>

No se proporciona información sobre las obligaciones de desempeño restantes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que tienen una duración original prevista de un año o menos, según lo permitido por la NIIF 15.

**c) Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos**

Tipo de producto/servicio: administración de fondos de inversión y comisión por desempeño.

**Naturaleza y tiempo de satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluidas las condiciones de pago significativas**

Las facturas por servicios de administración de fondos de inversión y comisión por desempeño se emiten mensualmente y son cobradas en los próximos cinco días laborales luego de su emisión.

La obligación de desempeño relacionada con este servicio se satisface a través del tiempo, cuando se presta el servicio de administración a los fondos de inversión administrados.

**Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por administración de fondos de inversiones y comisión por desempeño se reconocen a lo largo del tiempo en la medida en que se prestan los servicios de administración de los fondos de inversiones.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**19 Arrendamientos**

La Administradora mantiene un contrato de arrendamiento del local comercial donde están ubicadas sus oficinas administrativas cuya vigencia es de 10 años, renovable a vencimiento de común acuerdo entre las partes, con pagos mensuales de \$4,067 más impuestos o su equivalente en pesos dominicanos (RD\$), con un incremento anual de un 2 % o el porcentaje mayor acorde con el índice de inflación de los Estados Unidos de América (US CPI INDEX), a ser revisado cada año calendario anterior, publicado por la Oficina de Estadísticas Laborales del Departamento de Trabajo de los Estados Unidos, sin que el incremento anual exceda un 5 % en relación con el precio de arrendamiento aplicable durante el año calendario anterior.

La Administradora también arrienda un espacio utilizado como almacén y archivo con una vigencia de dos años, renovable a vencimiento. Este arrendamiento es de bajo valor. La Administradora decidió no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para estos arrendamientos y en su lugar reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Un resumen de la información sobre arrendamientos para los que la Administradora es una arrendataria es como sigue:

**19.1 Activos por derecho de uso**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos por derecho de uso relacionados con el local comercial para oficinas administrativas se presentan como activos por derecho a uso en los estados de situación financiera a esas fechas que se acompañan.

El movimiento del activo por derecho de uso durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Local comercial para oficinas administrativas</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldos al inicio del año	9,629,090	23,816,693
Adiciones del período	2,203,521	-
Baja en cuentas de activos por derecho de uso (a)	-	(8,567,117)
Amortización	<u>(4,980,513)</u>	<u>(5,620,486)</u>
<b>Saldos al final del año</b>	<b><u>6,852,098</u></b>	<b><u>9,629,090</u></b>

(a) Durante el año 2024, la Administradora decidió remedir el pasivo por arrendamiento producto de un cambio en los precios del alquiler. Como consecuencia, la gerencia revisó los precios y el plazo del arrendamiento que mantenía a la fecha y realizó la remediación del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho a uso relacionado, lo cual resultó en la baja de RD\$8,567,117 en el activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, el valor neto de estos ajustes se encuentra registrado como parte de los otros ingresos operacionales en el estado de resultados de ese año que se acompaña.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**19 Arrendamientos (continuación)****19.2 Importes reconocidos en resultados**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses por pasivos por arrendamiento	1,324,697	1,507,262
Amortización	<u>4,980,513</u>	<u>5,620,486</u>

**19.3 Pasivo por arrendamiento**

Un resumen de los pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

**Términos y calendario de pago**

Valor presente de los pagos mínimos de <u>arrendamiento</u>	1 año o menos	1 a 5 años	<u>Total</u>
<b>2025</b>	<u><b>5,725,488</b></u>	<u><b>4,473,533</b></u>	<u><b>10,199,021</b></u>
<b>2024</b>	<u><b>3,745,136</b></u>	<u><b>6,902,961</b></u>	<u><b>10,648,097</b></u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el pasivo por arrendamiento causa interés a una tasa anual de 10.98 % y 9.06 %, respectivamente, y tiene vencimiento original de 83 meses hasta el año 2029.

**19.4 Importes reconocidos en estado de flujos de efectivo**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Total salida de efectivo por arrendamientos	<u><b>6,544,972</b></u>	<u><b>5,575,355</b></u>

**20 Gastos operacionales**

Un resumen de los gastos operacionales incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos y compensaciones al personal (i)	101,393,497	99,345,491
Depreciación (nota 12)	1,648,169	2,025,271
Amortización de activo por derecho de uso (nota 19)	4,980,513	5,620,486
Arrendamiento de inmuebles	3,433,083	1,341,699
Energía eléctrica	1,827,142	1,977,346
Gastos legales	6,770	10,000
Honorarios profesionales	22,554,127	16,649,752
Publicidad	4,021,034	8,717,431
Aportes a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (nota 21)	840,000	840,000

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**20 Gastos operacionales (continuación)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuotas y suscripciones	1,191,379	1,026,612
Gastos de hospedaje	-	38,373
Mantenimiento	2,000,338	1,627,973
Comisiones y gastos bancarios	2,615,334	4,744,092
Comisiones bursátiles	1,355,465	2,157,534
Otros	<u>7,584,226</u>	<u>7,175,870</u>
	<b><u>155,451,077</u></b>	<b><u>153,297,930</u></b>

(i) Un resumen de las compensaciones al personal durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos	43,977,741	45,173,850
Regalía pascual	3,750,988	3,759,464
Bonificación	8,857,975	6,676,428
Vacaciones	377,932	2,512,133
Capacitación	596,342	917,634
Seguro médico	4,028,663	4,086,175
INFOTEP	466,051	456,875
Dietas y actividades	6,551,256	2,825,235
Aportes a la Seguridad Social	5,882,004	5,557,592
Incentivos por desempeño	9,655,758	12,097,794
Bienes asignados para uso del personal	3,075,198	2,717,956
Otros	<u>14,173,589</u>	<u>12,564,355</u>
	<b><u>101,393,497</u></b>	<b><u>99,345,491</u></b>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora mantiene una nómina de 35 empleados para ambos años.

**21 Compromisos****(a) Cuotas Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana**

El Consejo Nacional de Valores, mediante la Tercera Resolución núm. R-CNV-2016-41-MV de fecha 13 de diciembre de 2016, requiere de los participantes del mercado de valores un aporte por mantenimiento anual en el registro del Mercado de Valores y Productos. Dicho aporte es de una tarifa fija anual. El gasto por este concepto durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de RD\$840,000 para ambos períodos, el cual se presenta formando parte de los gastos operacionales en la línea de cuotas y suscripciones en los estados de resultados de esos años que se acompañan. El compromiso de pago para el año 2026 es de RD\$840,000.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Compromisos (continuación)****(b) Pago membresía de afiliación**

Como miembro de ADOSAFI, la Administradora debe pagar una cuota mensual de aproximadamente RD\$79,000. El gasto por este concepto durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de RD\$1,063,057 y RD\$935,395, respectivamente, el cual se incluye como parte de los gastos generales y administrativos en los estados de resultados de esos años que se acompañan. El compromiso de pago para el año 2026 por esta membresía es de aproximadamente RD\$1,100,000.

**(c) Administración de fondos de inversión**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora administra siete fondos de inversión por los cuales cobra comisiones que oscilan entre 0.85 % y 2.25 % para ambos períodos, calculado con base en el total de activos para seis fondos y con base en el patrimonio neto pre-cierre diario para un fondo. Un resumen de los fondos administrados por la Administradora y el patrimonio de cada uno a esas fechas es como sigue:

Descripción	Patrimonio neto	
	2025	2024
Fondos denominados en pesos dominicanos (RD\$):		
JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero	1,733,221,562	1,439,456,020
JMMB Fondo Mutuo Plazo 90 días	17,461,455	435,076,584
JMMB Fondo de Inversión Cerrado de desarrollo	1,542,071,669	1,055,946,578
Fondos denominados en dólares estadounidenses (\$):		
JMMB Fondo Mutuo de Mercado de Dinero en Dólares	19,624,103	18,515,755
JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario	29,920,223	29,314,519
JMMB Fondo de Desarrollo de Sociedades de Energía Sostenible	69,960,164	54,318,179
JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II	<u>60,929,059</u>	<u>59,557,533</u>

De acuerdo con el reglamento de sociedades administradoras y los fondos de inversión en su artículo núm. 45, las sociedades administradoras de fondos de inversión deben constituir y mantener una garantía por riesgo de gestión en favor de cada fondo de inversión administrado para el cumplimiento de las funciones, obligaciones y prohibiciones establecidas en la legislación vigente para estas entidades. Esta garantía debe ser constituida en una de las siguientes modalidades.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**21 Compromisos (continuación)****(c) Administración de fondos de inversión (continuación)**

- ♦ Póliza de seguros de fidelidad emitida por una compañía de seguros.
- ♦ Certificado de fianza otorgado por una entidad de intermediación financiera.
- ♦ Prenda constituida sobre valores de renta fija con una calificación de riesgo, grado de inversión o depósitos en una entidad de intermediación financiera.

El valor de los activos entregados en prenda o el monto asegurado o afianzado por la garantía requerida corresponderá al mayor valor entre RD\$5,000,000 o el equivalente en dólares estadounidenses (\$) de acuerdo con la tasa de conversión dispuesta en el reglamento, indexado anualmente conforme al índice de precio al consumidor publicado por el Banco Central de la República Dominicana, o el 1 % (0.75 % de forma transitoria) del activo administrado del fondo de inversión al último día del mes anterior al que se determine su actualización o complemento.

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos****22.1 Clasificaciones contables y valores razonables**

Un resumen de los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable junto con los importes en libros en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	VRCR (i)	Importe en libros			Valor razonable			
		Activos financieros al costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>2025</b>								
<b>Activos financieros medidos al valor razonable - inversiones en valores</b>	<b><u>647,449,987</u></b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>647,449,987</u></b>	-	647,449,987	-	647,449,987
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	48,987,922	-	48,987,922	-	-	48,987,922	48,987,922
Cuentas por cobrar	-	24,615,373	-	24,615,373	-	-	24,615,373	24,615,373
Inversiones en valores	-	<u>20,883,572</u>	<u>-</u>	<u>20,883,572</u>	-	-	20,883,572	20,883,572
	<u>-</u>	<b><u>94,486,867</u></b>	<u>-</u>	<b><u>94,486,867</u></b>				
<b>Pasivos financieros no medidos al valor razonable</b>								
Cuentas por pagar	-	-	(2,642,103)	(2,642,103)	-	-	(2,642,103)	(2,642,103)
Documentos por pagar	-	-	<u>(386,425,389)</u>	<u>(386,425,389)</u>	-	-	(386,425,389)	(386,425,389)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>(389,067,492)</u></b>	<b><u>(389,067,492)</u></b>				

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.1 Clasificaciones contables y valores razonables (continuación)**

2024	VRCCR (i)	Importe en libros			Valor razonable			
		Activos financieros al costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros medidos al valor razonable -</b>								
inversiones en valores	<u>728,059,488</u>	-	-	<u>728,059,488</u>	-	728,059,488	-	728,059,488
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	4,022,085	-	4,022,085	-	-	4,022,085	4,022,085
Cuentas por cobrar	-	19,922,900	-	19,922,900	-	-	19,922,900	19,922,900
Inversiones en valores	-	<u>23,487,292</u>	-	<u>23,487,292</u>	-	-	23,487,292	23,487,292
	-	<u>47,432,277</u>	-	<u>47,432,277</u>				
<b>Pasivos financieros no medidos al valor razonable</b>								
Cuentas por pagar	-	-	(5,338,770)	(5,338,770)	-	-	(5,338,770)	(5,338,770)
Documentos por pagar	-	-	<u>(454,437,527)</u>	<u>(454,437,527)</u>	-	-	<u>(454,437,527)</u>	<u>(454,437,527)</u>
	-	-	<u>(459,776,297)</u>	<u>(459,776,297)</u>				

(i)VRCCR: valor razonable con cambios en resultados.

El nivel en la jerarquía para determinar los valores razonables revelados en los estados financieros para el efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, inversiones en valores a costo amortizado y cuentas por pagar fue el nivel 3, el cual se basó en los flujos de efectivo y resultaron similares a los importes en libros debido al corto período en que los instrumentos financieros son cobrados y pagados.

El nivel en la jerarquía para determinar el valor razonable revelado en los estados financieros para las inversiones en valores fue el nivel 2, el cual se basó en la comparación de mercado mediante la cual el valor razonable se estima considerando precios cotizados actuales o recientes para instrumentos idénticos en el mercado.

**22.2 Gestión de riesgo financiero**

La Administradora está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- ◆ Riesgo de crédito.
- ◆ Riesgo de liquidez.
- ◆ Riesgo de mercado.

Esta nota presenta información sobre la exposición de la Administradora a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, políticas y procesos para medir y gestionar los riesgos y la administración del capital por parte de esta.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.2 Gestión de riesgo financiero (continuación)****22.2.1 Marco de gestión de riesgos**

La gerencia es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de la Administradora. Asimismo, es responsable del desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgo de la Administradora.

Las políticas de gestión de riesgo de la Administradora son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por esta, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Administradora, la cual, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Consejo de Administración de la Administradora supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de su gestión de riesgo y revisa si el marco de gestión de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por esta.

**22.3 Riesgo de crédito**

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Administradora si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Los importes en libros de los activos financieros que representan la máxima exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	48,972,922	4,007,085
Cuentas por cobrar	24,615,373	19,922,900
Inversiones en instrumentos financieros:		
A costo amortizado	20,883,572	23,487,292
A valor razonable	<u>647,449,987</u>	<u>728,059,488</u>
	<u><b>741,921,854</b></u>	<u><b>775,476,765</b></u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, todas las cuentas por cobrar comerciales de la Administración corresponden a fondos de inversión locales gestionados por la Administradora.

***Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones en valores***

La Administradora monitorea los cambios en el riesgo de crédito rastreando calificaciones crediticias externas, publicadas a fin de determinar si siguen estando actualizadas y evaluar si ha existido un aumento significativo en el riesgo de crédito a la fecha de presentación que no haya sido reflejado en las calificaciones publicadas.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.3 Riesgo de crédito (continuación)*****Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones en valores (continuación)***

El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las inversiones en valores son mantenidos con bancos e instituciones financieras que están calificadas entre el rango crediticio de BBB+ y A+.

Un detalle por calificaciones de riesgos del efectivo y equivalentes de efectivo, así como las inversiones en valores mantenidos por la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Calificación crediticia local - Feller A+	81,577,964	140,533,387
Calificación crediticia local - Feller A-	-	224,728
Calificación crediticia local - Feller AA+	1,278,787	-
Calificación crediticia local - Feller AA	-	360,686
Calificación crediticia local - Feller BBB+	332,347,626	418,329,871
Calificación crediticia local - Fitch A	5,112,983	3,590,752
Calificación crediticia local - Fitch BBB+	42,581,152	416,333
Calificación crediticia local - SCR BBB+	233,524,397	171,904,932
Calificación crediticia local - Pacific BBB+	<u>20,883,572</u>	<u>20,193,176</u>
	<b><u>717,306,481</u></b>	<b><u>755,553,865</u></b>

El deterioro de estos instrumentos ha sido medido sobre la base de la pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. La Administradora considera que su efectivo y equivalentes de efectivo, así como las inversiones en valores, mantienen un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

***Cuentas por cobrar comerciales***

La exposición de la Administradora al riesgo de crédito se ve afectada, principalmente, por las características individuales de cada deudor.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el 97 %, para ambos períodos, de los ingresos operativos de la Administradora provienen de transacciones por prestación de servicios de administración de fondos de inversión y comisión por desempeño de dichos fondos. Durante esos años no se han reconocido pérdidas por deterioro relacionadas con estos saldos.

La Administradora limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los saldos por cobrar, estableciendo un período de pago máximo de 30 días. La exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales proviene de cuatro fondos de inversión.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.3 Riesgo de crédito (continuación)*****Cuentas por cobrar comerciales (continuación)*****Evaluación de pérdida crediticia esperada para las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

La Administradora usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes.

Las tasas de pérdida se calculan usando un método de “tasa móvil”, basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora no requirió la constitución de provisión para pérdidas crediticias.

Un resumen de la entrega de información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y los activos del contrato de clientes individuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Tasa de pérdida promedio <u>ponderada</u>	Importe en <u>libros</u>	Estimación para <u>pérdida</u>	Con deterioro <u>crediticio</u>
<b>2025</b>	0 %	<u>24,206,550</u>	<u>-</u>	No
<b>2024</b>	0 %	<u>19,812,900</u>	<u>-</u>	No

**22.4 Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que la Administradora no cumpla con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política de la Administradora para la administración del riesgo de liquidez es asegurar en la medida de lo posible que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Administradora.

La Administradora monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno. Generalmente, la Administradora tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el impacto potencial de circunstancias extremas que no pueden ser predecibles razonablemente, tales como desastres naturales. Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de crédito aprobadas con una entidad relacionada y con una institución financiera local, las cuales son utilizadas para manejo de liquidez.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.4 Riesgo de liquidez (continuación)**

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, los cuales incluyen el pago de interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

	Importe en libros	Flujos de efectivo contractuales					
		Total	6 meses o menos	6-12 meses	1-2 años	2-5 años	Más de 5 años
<b>2025</b>							
Cuentas por pagar	(2,642,103)	(2,642,103)	(2,642,103)	-	-	-	-
Documentos por pagar	(386,425,389)	(386,425,389)	-	(386,425,389)	-	-	-
Pasivos por Arrendamientos, incluyendo la porción corriente	<u>(10,199,021)</u>	<u>(10,199,021)</u>	<u>(2,856,306)</u>	<u>(1,617,227)</u>	<u>(1,536,365)</u>	<u>(4,189,123)</u>	<u>-</u>
	<b><u>(399,266,513)</u></b>	<b><u>(399,266,513)</u></b>	<b><u>(5,498,409)</u></b>	<b><u>(388,042,616)</u></b>	<b><u>(1,536,365)</u></b>	<b><u>(4,189,123)</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>2024</b>							
Cuentas por pagar	(5,338,770)	(5,338,770)	(5,338,770)	-	-	-	-
Documentos por pagar	(454,437,527)	(454,437,527)	-	(454,437,527)	-	-	-
Pasivos por Arrendamientos, incluyendo la porción corriente	<u>(10,648,097)</u>	<u>(10,648,097)</u>	<u>(2,257,249)</u>	<u>(743,665)</u>	<u>(1,638,259)</u>	<u>(6,008,924)</u>	<u>-</u>
	<b><u>(470,424,394)</u></b>	<b><u>(470,424,394)</u></b>	<b><u>(7,596,019)</u></b>	<b><u>(455,181,192)</u></b>	<b><u>(1,638,259)</u></b>	<b><u>(6,008,924)</u></b>	<b><u>-</u></b>

**22.5 Riesgo de mercado**

Es el riesgo de cambios en los precios en el mercado, tales como tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés que pueden afectar los ingresos de la Administradora o el valor de los instrumentos financieros que esta posea. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es manejar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el retorno del riesgo.

***Exposición al riesgo cambiario***

La Administradora está expuesta al riesgo cambiario, ya que mantiene activos y pasivos denominados en una moneda diferente a la moneda funcional de la Administradora, principalmente el dólar estadounidense (\$), sin contar con algún instrumento financiero derivado que la cubra del riesgo cambiario.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.5 Riesgo de mercado (continuación)*****Exposición al riesgo cambiario (continuación)***

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el riesgo al cual está expuesta la Administradora en el tipo de cambio de moneda extranjera es como sigue:

	2025		2024	
	\$	RD\$	\$	RD\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	760,513	47,828,663	61,435	3,740,800
Cuentas por cobrar entes relacionados	292,279	18,381,426	263,879	16,067,603
Inversiones en valores	6,523,176	410,242,539	7,019,180	427,397,826
Otros activos	10,091	634,623	10,091	614,461
	<u>7,586,059</u>	<u>477,087,251</u>	<u>7,354,585</u>	<u>447,820,690</u>
Cuentas por pagar proveedores	(17,931)	(1,127,681)	(55,010)	(3,349,588)
Documento por pagar	(5,190,418)	(326,425,388)	(7,463,254)	(454,437,527)
Pasivo por arrendamiento	(162,172)	(10,199,021)	(174,874)	(10,648,097)
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	(62,793)	(3,949,052)	(56,584)	(3,445,401)
	<u>(5,433,314)</u>	<u>(341,701,142)</u>	<u>(7,749,722)</u>	<u>(471,880,613)</u>
Exposición neta de los estados de situación financiera	<u><b>2,152,745</b></u>	<u><b>135,386,109</b></u>	<u><b>(395,137)</b></u>	<u><b>(24,059,923)</b></u>

Las tasas de cambio del dólar estadounidense (\$) utilizadas por la Administradora, fueron las siguientes:

<u>Tasas al cierre</u>		<u>Tasas promedio</u>	
<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
\$ <u>62.89</u>	\$ <u>60.89</u>	<u>61.51</u>	<u>59.25</u>

***Análisis de sensibilidad***

Basado en las cifras al 31 de diciembre de 2025, un cambio de un 10 % del peso dominicano (RD\$) frente al dólar estadounidense (\$), tendría un efecto sobre los resultados y el patrimonio de aproximadamente RD\$14,670,000.

**JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S. A.**

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

**22 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)****22.5 Riesgo de mercado (continuación)*****Análisis de sensibilidad (continuación)***

A la fecha del informe, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros de la Administradora que devengan intereses es como sigue:

	<u>Valor en libros</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Instrumentos de tasa fija:</u>		
Activos financieros	72,489,213	153,931,458
Pasivos financieros	<u>(396,624,410)</u>	<u>(476,877,192)</u>
	<u><b>(324,135,197)</b></u>	<u><b>(322,945,734)</b></u>
<u>Instrumentos de tasa variable:</u>		
Activos financieros	<u><b>644,816,677</b></u>	<u><b>597,535,030</b></u>

***Análisis de sensibilidad del valor razonable para instrumentos de tasa fija***

Una variación de 100 puntos base en los tipos de interés con base en los datos a las fechas de reporte tendría un efecto en el resultado en los montos del detalle mostrado a continuación. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular el tipo de cambio, se mantienen constantes.

	<u>Efecto en resultados</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos financieros	<u><b>724,892</b></u>	<u><b>3,229,457</b></u>

La política de la Administradora es mantener una base de capital que le permita conservar la confianza de los acreedores y el mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El patrimonio se compone del capital pagado, aportes para futura emisión de acciones, reserva legal y las pérdidas acumuladas.