

Santo Domingo, D. N.
10 de diciembre de 2024

Señor

Ernesto Bournigal Read.

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

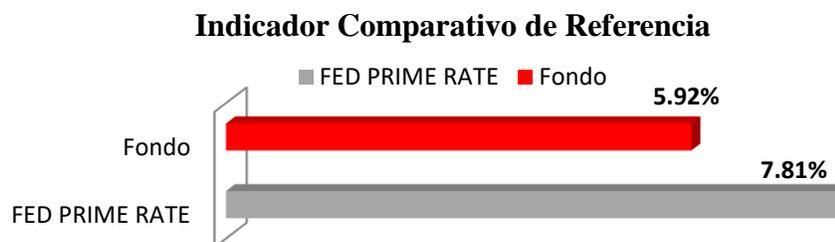
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de noviembre de 2024 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en el Reglamento que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de noviembre de 2024** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **5.92%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = **7.81%** para el mes en cuestión.



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,



Harry Heinsen Servera
Administrador de Fondos

ANEXO

FED PRIME RATE = 7.81%



Date (Month)	Rate (%)
January, 2024	8.50
February, 2024	8.50
March, 2024	8.50
April, 2024	8.50
May, 2024	8.50
June, 2024	8.50
July, 2024	8.50
August, 2024	8.50
September, 2024	8.30
October, 2024	8.00
November, 2024	7.81 (The Current U.S. Prime Rate)

