

Santo Domingo, D. N. 10 de marzo 2023

Señor

Ernesto Bournigal Read.

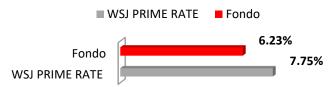
Superintendente Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de febrero de 2023 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNMV-2022-10-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al veintiocho (28) del mes de febrero de 2023** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **6.23%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, WSJ Prime Rate = 7.75% para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,





Daniel Martínez Espinal Administrador de Fondos.



ANEXO WSJ PRIME RATE = 7.75%

wsj.com/market-data/bonds

WSJ MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech Markets Opinion Books & Arts Real Estate

Consumer Rates 3/08/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WKAGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.50 - 4.75	4.50 - 4.75	4.50 - 4.75	0.00 - 0.25	4.50	3.50
WSJ Prime Rate*	7.75	7.75	7.75	3.25	4.50	3.50
Money Market, Annual Yield	0.48	0.47	0.48	0.07	0.41	0.09
Five-Year CD, Annual Yield	2.78	2.77	2.79	0.46	2.28	1.65
30-Year Mortgage, Fixed	7.19	7.13	7.41	4.36	2.83	2.97
15-Year Mortgage, Fixed	6.32	6.30	6.53	3.55	2.77	2.99
Jumbo Mortgage, Fixed	7.29	7.22	7.44	4.40	2.89	2.93
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.82	5.78	5.82	2.96	2.86	2.17
New-Car Loan, 48-Month	6.75	6.77	6.77	3.58	3.16	2.30

^{*} Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

See all Money Rates

